

directreal®

**#274563**  
**Prenájom**  
**Byt, 2,5-izb.**  
**plocha: 56 m<sup>2</sup>**  
**450 EUR**

klasická

**Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou**  
**ulica: Hollého**



**Prenájom 2,5 - izb. bytu v centre mesta Bánovce nad Bebravou**



Váš osobný maklér:

**Kristína**  
**Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom zariadený 2,5 - izb. byt na sídlisku Stred. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome bez výťahu na 2 posch./ 3.

Prenajíma sa komplet zariadený. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, spálne, kuchyne, kúpeľne s WC, menšej izby a 2 komôr. Zariadená kuchyňa so spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou a práčka. V kúpeľňa je vaňa.

V blízkom okolí bytového domu je výborná občianska vybavenosť: škola, škôlka, obchody, blízkosť centra mesta.

Byt je voľný ihneď. Vhodný pre max 2 dospelí. Bez domácich zvierat a nefajčiarov.

Nájom 450 Eur/ mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x depozit, 1x nájomné .

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):