

directreal®

#274560

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 73 m<sup>2</sup>

**113.000 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: SNP



**Predaj 3-izbového bytu so zariadením**



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

**0915 708 451**

[l.simekova@directreal.sk](mailto:l.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 73 m<sup>2</sup> na sídlisku Váh v meste Šaľa. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

▣ Hlavné výhody bytu:

- ▣▣ Zrekonštruovaný – murované bytové jadro, drevené interiérové dvere, plávajúca podlaha + drevené parkety
  - ▣▣ Plastové okná a klimatizácia pre komfort v každom ročnom období
  - ▣▣ Priestranná komora (2 × 6 m) pre extra úložný priestor
  - ▣▣ Kuchynská linka na mieru + vstavaná umývačka riadu
  - ▣▣ Nábytok vyrobený na mieru, vrátane vstavanej skrine v spálni.
  - ▣▣ Bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- byt sa predáva so zariadením

▣▣ Bytový dom:

▣ Zateplený panelový dom s novým výťahom

▣ Výborní susedia

Mesačné náklady pre 2 osoby 170 EUR

▣▣ Skvelá občianska vybavenosť v blízkosti (do 5 min. pešo):

▣▣ Billa, Kaufland, Jednota

▣▣ Škola, škôlka

▣▣ MHD a dopravné spojenie

▣▣ Kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:73

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):