

directreal[®]

#174559

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m²

110.000 EUR klasická

Diakovce, okr: Šaľa

ulica: Diakovce



Rodinný dom s ovocným sedom v záhrade



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Diakovce, neďaleko okresného mesta Šaľa. Nachádza sa vo vedľajšej ulici v blízkosti autobusovej zastávky. Stojí na pozemku s celkovou výmerou 1188 m².

Jedná sa o rodinný dom atypického tvaru s postupnými prístavbami. Pôvodná časť domu bola postavená z nepálenej a pálenej tehly.

Dom pozostáva z dvoch samostatných priestraných izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, toalety, špajze a letnej kuchyne. Ďalej pokračuje do prístavby, kde je veľká spoločenská miestnosť s možnosťou otvorenia v lete a priestraná dielňa pre domáceho kutila. Tretia izba sa nachádza v podkroví, pričom momentálne je vstup zvonku po schodoch. V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, menená škridla a latovanie, nové podlahy v izbách, zrekonštruovaná kúpeľňa a kuchyňa. Kúrenie je ústredné plynové, v hornej izbe je elektrické.

Na pozemku sa nachádza ešte niekoľko hospodárskych stavieb: skleník, udiarnička, voliéry, altánok, druhá dielňa a prístrešok pre auto s pivnicou.

Za domom je krásna záhrada s ovocným sedom plným ovocných stromov - jablone, figy, nektárinky, broskyňa, čerešne, višne, marhule, hrušky, slivky. Po okrajoch pozemku je niekoľko odrôd viniča a množstvo drobného ovocia - maliny, čierne ríbezle, černice, egreše, ríbezle. Milovníci ovocia si určite prídu na svoje.

Tento dom má všetko, čo očakávate od pokojného bývania na vidieku. Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 1188

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):