

directreal<sup>®</sup>

#174554

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**295.000 EUR** klasická

Reca, okr: Senec

ulica: Hlavná



Krásna novostavba v obci RECA



Váš osobný maklér:

**Jana  
Danková**

[j.dankova@directreal.sk](mailto:j.dankova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj krásnu novostavbu s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>, situovanú na pozemku s rozlohou 289 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>

Táto moderná nehnuteľnosť je vybavená kamerovým systémom, klimatizáciou a pochôdznou povalou, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. K domu patrí priestranná terasa, ideálna na oddych a relax.

Na dvore sa nachádza záhradný domček a ďalší domček z tatranského profilu, ktorý je rozdelený na dve miestnosti – prvá (4 × 3 m) s klimatizáciou a druhá (2 × 3 m).

K dispozícii sú až tri parkovacie miesta. Nehnuteľnosť nie je napojená na kanalizáciu, odpadová voda je riešená žumpou.

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Niečo o lokalite Obec Reca je vzdialená iba 2 km od mesta Senec, ktorý je známy nielen Seneckými jazerami, ale aj Aquaparkom Senec a čo je ešte dôležitejšie, nájdete v ňom kompletnú občiansku vybavenosť ako škôlky, školy, banky, poštu, obchody a služby. Obec Reca má vynikajúcu dostupnosť priamo na diaľnicu do Bratislavy. Priamo v obci Reca nájdete potraviny, škôlku, futbalové ihrisko.

Kontakt: Jana Danková/maklér

+421 948 247 174

janadankova@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 289

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A