

directreal<sup>®</sup>

#174552

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 101 m<sup>2</sup>

249.000 EUR klasická

Boldog, okr: Senec

ulica: Boldog



Exkluzívna ponuka rodinného 4.-izbového domu pri jazere



Váš osobný maklér:

**Jana  
Danková**

[j.dankova@directreal.sk](mailto:j.dankova@directreal.sk)



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný dvojpodlažný 4-izbový rodinný dom V ŠTANDARDE v obci Boldog s priamym vstupom do jazera.

Jedná sa o dvojdom, v novovytvorenej súkromnej rezidenčnej lokalite pri jazere Boldog.

Tvorí ho dva identické zrkadlovo otočené rodinné domy. Každý z nich disponuje pozemkom 217 m<sup>2</sup> a s vlastnou plážou s priamym vstupom do jazera.

Ak hľadáte moderný dom so vzdušným interiérom a dobrou dostupnosťou do mesta, ale zároveň túžite po pokojnom prostredí, ktoré Vám vie navodiť atmosféru leta aj počas pitia kávy na terase počas jesene, tento dom bude spĺňať Vaše požiadavky.

Dom je :

- postavený z tehly
- zateplený
- elektrické podlahové kúrenie (v každej izbe termostaty na regulovanie teploty)
- vŕtaná studňa
- predpríprava na el. žalúzie
- predpríprava na klimatizáciu (2 jednotky)
- predpríprava na lokálnu rekuperáciu – do každej izby
- predpríprava na kamerový systém
- predpríprava na mestskú vodu
- predpríprava na kanalizáciu
- predpríprava na závlahu
- exteriér s výsadbou zelene
- na pozemku žumpa 12 m<sup>3</sup>
- 2x parkovacie miesto pred domom

RD B sa predáva v štandarde, s dokončenými exteriérovými úpravami a skolaudovaný.

Dispozícia domu:

- denná časť je výborne presvetlená a oddelená poschodím od nočnej.
1. NP - pri vstupe do domu nájdete vstupnú chodbu; priestranú obývaciu izbu s kuchyňou a jedáľenským kútom s výstupom na terasu a do záhrady, odkiaľ je priamy vstup do jazera; ako aj kúpeľňu s toaletou a špajzu
  2. NP - 3x samostatná izba, z toho dve sú s výhľadom priamo na jazero; rovnako kúpeľňa a samostatná toaleta .

RD A - 110,78 m<sup>2</sup> + 217 m 235 000 € V STAVE HOLODOMU

RD B - 110,78 m<sup>2</sup> + 217 m<sup>2</sup> - 249.000,- € DOKONČENÝ DO ŠTANDARDU.

Niečo o lokalite Obec Boldog je vzdialená iba 2 km od mesta Senec, ktorý je známy nielen Seneckými jazerami, ale aj Aquaparkom Senec a čo je ešte dôležitejšie, nájdete v ňom kompletnú občiansku vybavenosť ako škôlky, školy, banky, poštu, obchody a služby. Obec Boldog má vynikajúcu dostupnosť priamo na diaľnicu do Bratislavy. Priamo v obci Boldog nájdete potraviny, škôlku, futbalové ihrisko.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 101

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 101

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 212

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 60.5

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný: v roku: