

directreal<sup>®</sup>

#274550

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 59 m<sup>2</sup>

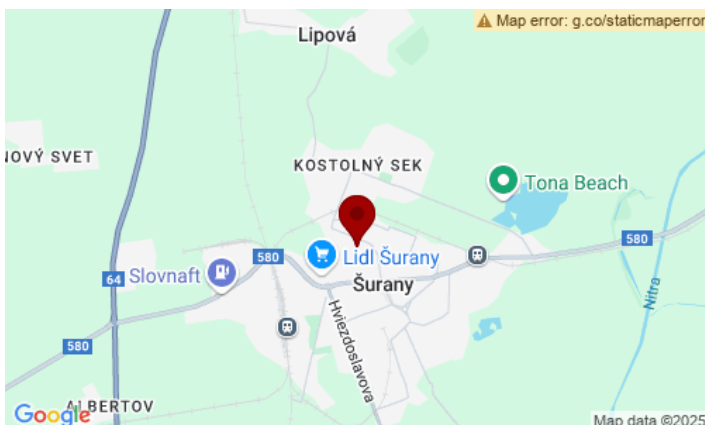
130.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky

ulica: Lúčna



3 izbový byt na Lúčnej v Šuranoch



Váš osobný maklér:

**Alena Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa vám ponúkame na predaj 3 izbový byt so zariadením v Šuranoch, len 5 minút pešo od centra mesta.

Nových majiteľov určite poteší blízkosť škôlok, základných škôl ako aj ďalšia kompletná občianska vybavenosť.

Veľkou výhodou je dostupné bezplatné parkovanie.

Skôr, ako sa objednáte na osobnú obhliadku, využite možnosť poprechádzať sa po byte virtuálne.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť na našej webovej stránke:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/surany-3-izb-3-izbovy-byt-na-lucnej-v-suranoch-74550>

Premýšľate nad kúpou bytu, ktorý bude vaším domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:59

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:215

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):