

directreal[®]

#274549

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 39 m²

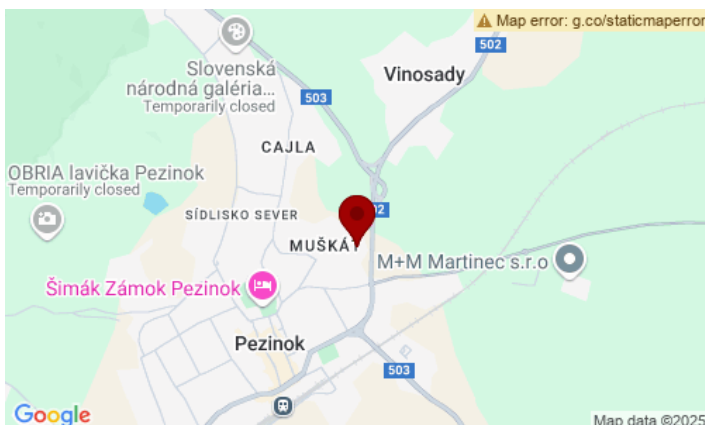
139.900 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: Muškátová



Bez investície navyše 1 izb.byť 39m2 s pivnicou, lódzia, samostatná kuchyňa, Pezinok



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte 1 izb. byt, ktorý má slnko v izbách, lóžiu a okná na 3 svetové strany tak čítajte ďalej, pretože benefitov získate kúpu viac. Ponúkam Vám na predaj 1 izb. byt s lóžiou a s pivničnou kobkou v tehlovom bytovom dome v Pezinku na Muškáte. Byt je vo výbornom stave a komplet zariadený. V byte nie sú nutné žiadne opravy, nevyžaduje investíciu navyše.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- byt v tehlovom dome (kolaudácia v roku 2012)
- úžitková plocha bytu 37 m² (bez pivnice)
- pivnica 2 m²
- lóžia 2,2 m²
- orientácia bytu na 3 svetové strany
- kúrenie ústredné s meračmi tepla
- orientácia bytu do tichého vnútrobloku plného zelene
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- bezpečnostné dvere
- 2NP / zo 4NP (pod bytom je ešte byt)
- optika internet
- nízke režijné náklady (70 EUR správca)
- parkovanie verejné

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou a so vstupom do kúpeľne a WC
- kúpeľňa s vaňou a WC, pračka v kúpeľni, dve okná
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (plyn. sporák, elektrická rúra, umývačka,) chladnička s mrazničkou a kuchynským vybavením, veľké OKNO
- izba s výstupom na lóžiu a s priestraným úložným priestorom, v izbe k dispozícii rohová sedacia súprava a nové lôžko 120cm široké.

BENEFIT BYTU:

- svetlý byt v tehlovom bytovom dome
- súkromie s pekným výhľadom do vnútrobloku
- predáva sa zariadený, veľa úložného priestoru
- okná na 3 svetové strany
- samostatná kuchyňa s oknom
- lóžia
- pivnica

LOKALITA

- lokalita plná zelene s vybudovanou infraštruktúrou
- malé mesto ale s osobitou atmosférou
- komfortné napojenie na diaľničný obchvat
- vybudované cyklotrasy

CENA

- 139 900 EUR cena bytu vrátane pivničnej kobky, zariadenia bytu a poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:39

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 95

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Závesná