

directreal<sup>®</sup>

#174548

Predaj

Dom, rodinný dom

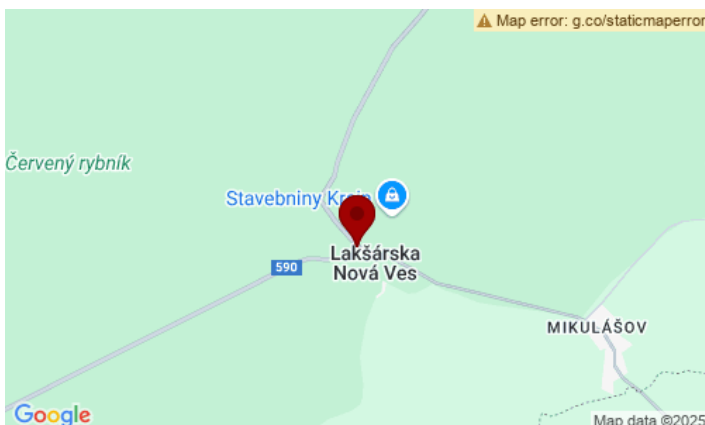
plocha: 80 m<sup>2</sup>

**75.000 EUR** klasická

Lakšárska Nová Ves, okr: Senica  
ulica: Lakšárska Nová Ves



Rodinný dom s historickou dušou – originálne trámové stropy z roku 1914 v obci Lakšárska Nová Ves.



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Kavecká**

**0908119735**

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý čaká na nového majiteľa, aby mu vdýchol nový život. Táto nehnuteľnosť ponúka skvelú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, pričom zachováva jedinečný vidiecky charakter.

Dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly a nachádza sa na rovinatom pozemku s výmerou 1348 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha vrátane podbránia je približne 180 m<sup>2</sup> (bez podbránia 155 m<sup>2</sup>), čo ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie či chalupárčenie.

Čím vás tento dom očarí?

- ▣ Trámové stropy z roku 1914 v obývacej miestnosti a ďalších izbách dodávajú priestoru neopakovateľnú atmosféru.
- ▣ Možnosť vlastnej rekonštrukcie – vytvorte si domov podľa vlastných predstáv.
- ▣ Veľký pozemok – ideálny na relax, záhradkárčenie či prípadné rozšírenie stavby.
- ▣ Dve studne – kopaná (4 m) a vŕtaná (46 m) zabezpečia dostatok vody.

Dispozícia domu:

Vstup vedie do kuchyne s trámovým stropom, z ktorej sa dostanete do samostatnej izby, taktiež s krásnym dreveným stropom. Napravo sa nachádza obývacia miestnosť s historickým trámovým stropom z roku 1914. Z dvora je vstup do komory s výstupom na povalu, pričom hospodárska časť zahŕňa jednu miestnosť a suché WC.

Technický stav a inžinierske siete

- ▣ Vykurovanie kachľami na tuhé palivo v každej miestnosti, v kuchyni je piecka.
- ▣ Elektrina 220/380V – zavedená v dome.
- ▣ Obecná voda a plyn pred domom – možnosť pripojenia.
- ▣ Pôvodné drevené okná, betónové podlahy, linoleum, drevená palubovka a koberec.

Možnosti využitia:

- ▣ Trvalé bývanie alebo rekreačné chalupárčenie v tichej a prírodou obklopenej lokalite.
- ▣ Hospodárska budova s možnosťou prerobenia na letnú kuchyňu, posedenie či ďalší obytný priestor.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Lakšárska Nová Ves ponúka materskú škôlku, potraviny, autobusovú zastávku a dobrú dostupnosť do Bratislavy (58 km autom). Okolie je ideálne na turistiku, hubárčenie, cykloturistiku a prechádzky v prírode.

- ▣ Dom je po kúpe okamžite k dispozícii!

Ak hľadáte nehnuteľnosť s dušou a potenciálom na krásne vidiecke bývanie, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!

- ▣ Zavolajte ešte dnes a prídte si pozrieť váš budúci domov!

Počet izieb: 2-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 50

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1348

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 180

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1914

Dak poslednej rekonštrukcie: