

#174544

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 112 m²

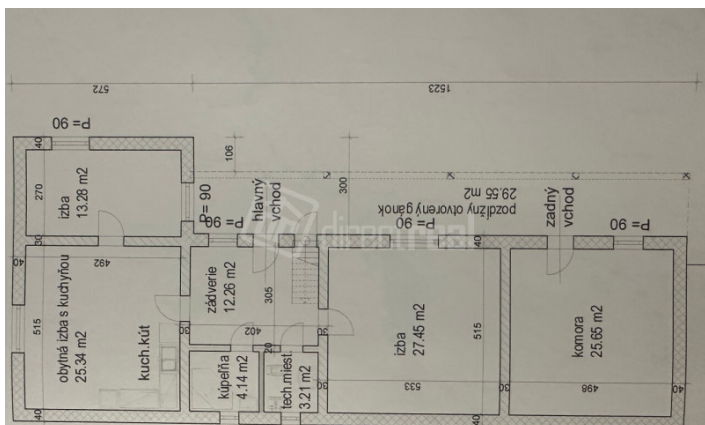
65.000 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa

ulica: Hlavná



Predaj zrekonštruovaného 3-izbového rodinného domu v Žiharci



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ Pozor mladí bývajúci! ☐ ☐

Máme pre vás skvelú ponuku - zrekonštruovaný rodinný dom v srdci Žiharec s moderným vybavením a výhodnou polohou! Tento útulný 3-izbový dom s krovovou strechou a veľkým pozemkom je ako stvorený pre vaše pohodlné bývanie plné zábavy a radosti. Po rekonštrukciách teraz žiari novotou a komfortom - so všetkým, čo si mladá rodina môže priať! Ústredné kúrenie, plastové okná, nová elektroinštalácia a kompletná rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne - to všetko vás čaká v tomto domčeku plnom lásky a šťastia. A aby sme nezabudli - výhodná poloha v centre obce Žiharec vám zabezpečí rýchlu dostupnosť do mesta Šaľa a okolitých miest. Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný dom, ktorý môže byť vášim novým domovom plným radosti a pohody! Znalecký posudok z 12/2023 na 134 000 EUR.

Technický stav a rekonštrukcia:

- ☐ Ústredné kúrenie – na zemný plyn s plynovým kotlom Protherm
- ☐ Plastové okná – izolačné dvojsklo s vnútornými žalúziami
- ☐ Podlahy – laminátové v izbách, keramická dlažba v chodbe, kúpeľni, technickej miestnosti a kuchyni
- ☐ Nová elektroinštalácia
- ☐ Nové rozvody studenej a teplej vody s centrálnym ohrevom v kúpeľni a kuchyni
- ☐ Kompletná rekonštrukcia kúpeľne, kuchyne a technickej miestnosti

Dispozícia domu:

- ☐ ☐ Vstupná hala
- ☐ ☐ Priestranná spáľňa
- ☐ ☐ Detská izba
- ☐ ☐ Obývacia izba prepojená s kuchyňou
- ☐ ☐ Kúpeľňa s vaňou
- ☐ ☐ Samostatná toaleta so sprchovým kútom, práčkou a kotlom - technická miestnosť

Vybavenie kuchyne:

- ☐ ☐ Sklo-keramický sporák + digestor
- ☐ ☐ Umývačka riadu
- ☐ ☐ Kuchynská linka

Pozemok a exteriér:

- ☐ Vlastné parkovacie plochy pred vstupom do dvora
- ☐ Orientačná poloha dvora – juhozápad (výhodné pre ďalšiu výstavbu)

☐ ☐ Žiharec je ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo relax po náročnom dni v meste. S občianskou vybavenosťou, pravidelnými autobusovými spojeniami a krásnym okolím rieky Váh je to miesto, kde sa budete cítiť ako doma. Pre rybárov tu máme 3 rybníky na aktívny oddych pri vode.

☐ ☐ Nezmeškajte túto výnimočnú ponuku! Ak hľadáte pokojné bývanie s dostupnosťou do mesta, tento dom je pre vás ako stvorený. Kontaktujte ma a radi vám viac poradím či dom osobne ukážem. Teším sa na vás! ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

☐ ☐ ☐ #novýdom #mladýbývanie #šťastie #rekonštrukcia #rodinnýdom #žiharec

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:171

Plocha obytnej časti m²:112

Výmera pozemku m²:961

Zastavaná plocha m²:171

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tabla