

directreal[®]

#474535

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 146 m²

22 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Námestie Mateja Korvína

Prenájom priestorov v projekte BLUMENTAL, novostavba, na prízemí, 146,67m²



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodného priestoru o výmere 146,67m² na námestí Mateja Korvína v novostavbe Blumentál.

Lokalita: Bratislava Staré Mesto. Novovzniknutý obchodný priestor v rámci administratívno-obytného komplexu medzi Mýtnou a Radlinského ulicou s názvom Blumentál.

Popis:

Obchodný priestor má veľké výklady a vchod z námestia Mateja Korvína.

Zadný vstup do priestorov zo dvora.

Obchodný priestor je v stave holo-priestoru.

Kúrenie/chladenie fancoily.

Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický internet.

V projekte Blumentál sú administratívnej priestory, obchodné priestory a byty.

Parkovanie v podzemnej garáži aj pre verejnosť.

Zástavky MHD pred Blumentál.

Cena nájmu: 22€/m²/mesiac (dohoda možná)

- spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac

- energie podľa skutočnej spotreby

výška kaucie 3 mesačný nájom + 3mes. spoločné prevádzkové náklady + DPH (môže byť aj banková záruka)

Počas dostavby priestoru, môže nájomca dostať nájomné prázdniny, príp. pri dlhodobom a perspektívnom nájomcovi istý príspevok na do-vybavenie priestorov - dohodou.

Minimálna doba nájmu – 5 rokov

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):