

directreal[®]

#274531

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

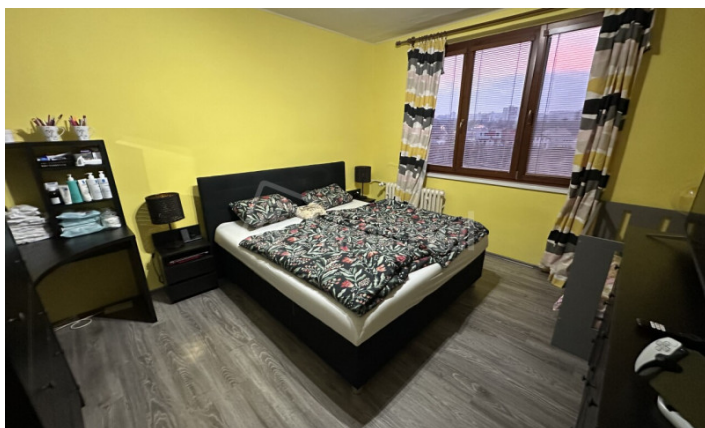
134.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Kollárova



2-izbový byt s balkónom a výhľadom na mesto



Váš osobný maklér:

Róbert

Póčík

0948 922 323

r.pocik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a pokojnou atmosférou? Tento 2-izbový byt v centre mesta ponúka všetko, čo potrebujete – školy, škôlky, obchody, kultúrne možnosti a zastávku MHD len pár krokov od domu. Lokalita zároveň poskytuje dostatok pokoja a príjemnú atmosféru na bývanie.

Celková úžitková plocha bytu je 58 m², pričom samotný byt má 52,5 m², balkón 4 m² a k bytu prislúcha pivnica o výmere 1,5 m². Byt disponuje nepriechodnou obývacou izbou a spálňou, ktoré poskytujú komfort a súkromie. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a vybavená elektrickou rúrou a plynovým sporákom. Kúpeľňa je vybavená vaňou a WC je samostatné. Balkón orientovaný na západ ponúka krásny výhľad na mesto a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Podlahy v izbách sú laminátové, zatiaľ čo v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Plastové okná s dvojsklom zabezpečujú tepelnú izoláciu. Nábytok viditeľný na fotografiách zostáva súčasťou bytu, s výnimkou komody, poličky v obývacej izbe a práčky. V prípade záujmu je možné byt kompletne vypratať.

Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, je zateplený, strecha prešla rekonštrukciou a modernizácia výťahu bola dokončená v roku 2024. Okolie bytového domu je pokojné, s výbornou občianskou vybavenosťou. Školy, škôlky, obchody, kultúrne zariadenia a voľnočasové aktivity sú dostupné v pešej vzdialenosti. Zastávka MHD je len 100 metrov od domu a parkovanie pred bytovkou je vždy bezproblémové.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí ocenia pohodlie, výbornú lokalitu a pekný výhľad. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):