

directreal®

#174529

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 305 m²

179.900 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta
ulica: Hlavná



Zaujímavý rodinný dom v TOP lokalite Horných Salíb, veľký pozemok. Znížená cena!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte bývanie pre viacčlennú rodinu, vo väčšom dome s priestranou záhradou, kde sa vie realizovať celá rodina? Mám ponuku práve pre Vás. Ponúkam Vám jedinečný, 5 - izbový rodinný dom, čiastočne podpivničený, s balkónom, na pozemku s výmerou 722 m², udržiavanou záhradou a letnou kuchyňou. Leží v centrálnej časti obce, hneď vedľa autobusovej stanice. Je postavený z tehál, kolaudovaný v roku 1979. Je pripojený na všetky siete a odpad je riešený tlakovou kanalizáciou s čerpadlom v šachte. Dom je udržiavaný, suchý a plochá strecha bola pravidelne opravovaná. Má dve obytné poschodia. Cez schody sa dostaneme na prízemie, do priestrannej chodby, odkiaľ sa dostaneme do izieb, cez schodisko do suterénu a zároveň na druhé obytné poschodie. Je tu aj druhý vchod cez vlastné schodisko. Veľkou výhodou je to, že po nenáročnej stavebnej úprave, predelením chodby priečkou vieme vytvoriť dve samostatné bytové jednotky a tak dom môžu obývať dve rodiny, prípadne môžete bývať spolu s rodičmi. Na prízemí je veľká veľká izba, obývačka, v jej dosahu kuchyňa s kuchynskou linkou, na chodbe je aj prístup do komory a do WC. Podlahy sú riešené dlažbou a laminátovými parketami. V kúpeľni, WC a kuchyni je keramický obklad. Cez masívne, betónové schodisko s kovovým zábradlím sa dostanete na poschodie. Na poschodí sú ďalšie 3 izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a výstup na balkón.

V suteréne, pivnici je plynový kotol na ÚK a teplej vody.

Záhrada má oddelenú časť v ktorej je letná kuchyňa s komorou a priestorom na chov zvierat a v zadnej časti je priestor na pestovanie s ovocnými stromami. Parkovanie je možné pred domom, ako aj vedľa domu cez bránu. Pred domom je množstvo zelene a krásna predzáhradka.

Samotná obec je moderná, žije turizmom a kúpeľníctvom. Je vyhľadávaná práve kvôli termálnemu kúpalisku.

Tým že obec hlavne v sezóne prekypuje množstvom návštevníkov aj z iných štátov, je táto ponuka zaujímavá aj ako investičná príležitosť, kde po spomínanej prestavbe, ktorou získame dve oddelené bytové jednotky, jednu z nich viete ponúknuť na ubytovanie pre rekreantov a tým si zabezpečiť aj iný príjem. Je to veľký benefit.

Tak isto aj to, že dom susedí s autobusovou stanicou, reštauráciami, veľkým obchodom. Je tu škola a škôlka, lekári, služby v množstve potrieb. Je tu detské ihrisko.

Obec leží v spojnici trás, Galanta - Dunajská Streda, Šaľa. Obec a jej okolie ponúka aj veľa pracovných príležitostí, preto je vhodná aj keď chcete nanovo naštartovať kariéru a bývanie v inom mieste.

Je vhodný pre obyvateľov každej vekovej kategórie. Verím, že sa Vám hneď zapáči.

Je možné financovanie aj na hypotéku. S jej vybavením Vám ochotne pomôže naša hypotekárna špecialistka, ktorá Vám nájde to najlepšie financovanie Vášho nového bývania.

Prosím, kedykoľvek ma kontaktujte ohľadne bližších informácií a dohodnite si obhliadku.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:305

Plocha obytnej časti m²:150

Výmera pozemku m²:722

Zastavaná plocha m²:145

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1979

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcia: