

directreal<sup>®</sup>

#174527

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 3655 m<sup>2</sup>

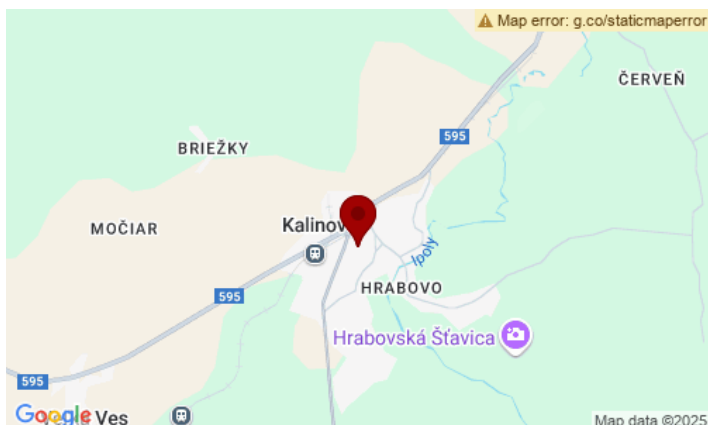
105.000 EUR klasická

Kalinovo, okr: Poltár

ulica: Briežky



Rodinný dom v málo vídanej lokalite s nadštandardným pozemkom.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom, prírodou obklopený, menej osídlenej lokalite obce Kalinovo v Banskobystrickom kraji. Táto nehnuteľnosť sa vyznačuje nadštandardným pozemkom o výmere 3655 m<sup>2</sup>, ktorý je rovinatý a ideálny pre rôzne možnosti využitia.

Dom je viac menej v pôvodnom stave, konštrukcia domu je z tehly, s príjazdovou cestou z asfaltu a inžinierskymi sieťami zabezpečenými elektinou, plynom, verejným vodovodom a studňou. Kúrenie je riešené na tuhé palivo. Dom je jednopodlažný, bez podpivničenia. Dalej sa na pozemku nachádza jedna drobná stavba a garáž. Vlastníctvo je osobné. Vybavenie domu a možnosti využitia sú široké, čo umožňuje trvalé bývanie alebo rekreáciu.

Nehnuteľnosť je ideálna pre klientov hľadajúcich pokojné bývanie v prírode s dostatkom priestoru na rôzne aktivity. Buďte prvým, kto využije túto výnimočnú príležitosť a kontaktujte nás pre viac informácií.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 784

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 3655

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 784

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):