

directreal®

#274526

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 45 m<sup>2</sup>

**74.800 EUR** klasická

Imeľ, okr: Komárno

ulica: ...

**Moderný byt pre moderných ľudí "TERAZ DÁMSKY BICYKEL AKO DARČEK"**



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj pekný a moderný 2 izbový byt pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie v Nitrianskom kraji v obci Imeľ. Tento byt je skvelou voľbou pre moderných ľudí, ktorí ocenia kvalitu a komfort. Celá budova je po kompletnej rekonštrukcii a v ňom tento novučičký byt, kde sa môžete tešiť na novú kúpeľňu s vaňou umývadlom a toaletou, svetlú a priestranú spálňu a obývačku prepojenú s kuchyňou z ktorej je východ na peknú lodžiu. Byt poskytuje dostatok priestoru na pohodlný život v budove iba s tromi bytmi a prislúcha k nemu aj parkovacie státie.

Obec leží 3 km od obce Nesvady, kde sa nachádza termálne kúpalisko ktoré ponúka celoročne relax, ďalej 14 km od Kolárova a 20 km od okresného mesta Komárno. Samotná obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou a ponúka pokojný život pre všetky generácie.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:45

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J||JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):