

directreal®

#474524

Predaj

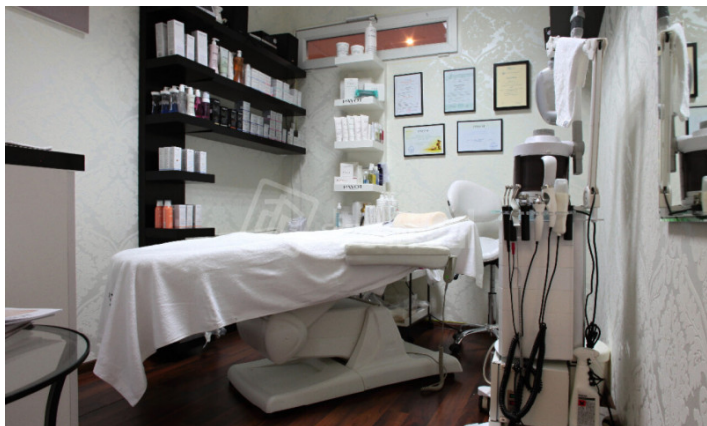
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 137 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Robotnícka



**NA PREDAJ VEĽKORYSÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR BLÍZKO CENTRA – IDEÁLNA INVESTÍCIA
PRE PODNIKANIE**



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: NA PREDAJ VEĽKORYSÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR na Robotníckej ulici

Hľadáte ideálny priestor pre svoje podnikanie alebo výhodnú investíciu? Ponúkame na predaj priestor a multifunkčný nebytový priestor, ktorý vďaka svojej výbornej dispozícii poskytuje široké možnosti využitia.

▣▣ Aktuálne využitie:

Priestor v súčasnosti funguje ako Salón krásy s komplexnými službami.

Disponuje:

- ▣ Terasou s posedením pred vstupom
- ▣ Recepciou pre pohodlné privítanie klientov
- ▣ Priestorom s kaderníctvom (možnosť až troch kresiel)
- ▣ Kozmetickou časťou s dvomi lehátkami
- ▣ Masérskym kútikom
- ▣ Oddeleným priestorom na manikúru a pedikúru
- ▣ Dvomi soláriami
- ▣ Kuchynkou s pračkou, kanceláriou a oddychovou miestnosťou
- ▣ Skladom s nákladným výťahom
- ▣ Dvomi toaletami a kúpeľňou so sprchovým kútom

▣▣ Možnosti využitia:

Vďaka trom samostatným vchodom je možné priestor využiť na viacero samostatných prevádzok alebo prispôsobiť podľa vlastných podnikateľských plánov. Priestor sa predáva so zariadením, no v prípade potreby je možné ho vypratať.

▣▣ Výhodná lokalita:

Nachádza sa v hustej obytnej zóne, čo znamená stabilnú klientelu a vynikajúcu viditeľnosť vášho podnikania. V okolí sú už zavedené prevádzky, ktoré prirodzene rozširujú potenciál nových zákazníkov.

▣▣ Výhodná investícia – ideálne pre rozšírenie vášho podnikania alebo nový začiatok bez kompromisov.

▣▣ Možnosť individuálnej dohody – pri rýchlom jednaní sa vieme dohodnúť na podmienkach výhodných pre obe strany.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií a obhliadku!

▣▣ Kontakt: Dominika Marošiová 0903 283 165

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 137

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

▣ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):