

directreal®

#174520

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 130 m<sup>2</sup>

145.000 EUR klasická

Stará Myjava, okr: Myjava

ulica: Stará Myjava – Guzice



Ponúkame na predaj idylickú kopaničiarsku chalupu v modernom šate v obci Stará Myjava



Váš osobný maklér:

**Ján**

**Marek**

0905134867

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte chalupu na víkendový relax, ste na správnom mieste.

Práve pre vás čaká táto ponuka tradičnej kopaničiarskej chalupy v modernom šate.

Chalupa sa nachádza v obci Stará Myjava, lokalita Guzice.

Jedná sa o novostavbu tradičnej kopaničiarskej chalupy v príjemnom prostredí vidieka.

Dispozícia :

Prízemie- vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, spálňa, detská izba, obývací izba spojená s jedálňou a kuchyňou formou otvorenej galérie, technická miestnosť.

Podlažie - samostatné WC, kúpeľňa, 2x host'ovská izba.

Zastavaná plocha chalupy je 108,75m<sup>2</sup>.

Celková úžitková plocha je 130,80m<sup>2</sup> z toho obytná plocha je 70,79m<sup>2</sup>.

Chalupa pôsobí veľmi vzdušným dojmom nakoľko obývací izba s jedálňou a kuchyňou má otvorenú galériu až po hrebeň strechy. V obývacej izbe sa nachádza dobová pec.

Plocha pozemku je cca 1000m<sup>2</sup>.

Kúrenie bude riešené podlahovým teplovodným kúrením s tepelným čerpadlom.

Predaj spúšťať od 1.3.

Aktuálne sme s stave stavebného povolenia.

Financovanie a priebeh výstavby je na osobnej dohode.

V blízkosti sa nachádza rekreačná chatová oblasť s jazerom a reštauráciou.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 130

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 71

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1000

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):