

directreal[®]

#474518

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 212 m²

2.200 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II
ulica: Špaldová

**ATRAKTÍVNE KANCELÁRSKE PRIESTORY V NOVOSTAVBE ROD.DOMU SO ZÁHRADKOU,
VEĽKOU GARÁŽOU A VONKAJŠÍMI PARKOVACÍMI PLOCHAMI**



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom nadštandardné priestory vhodné pre kreatívne podnikanie, administratívu, alebo sídlo menšej firmy situované v novostavbe rodinného domu v radovej zástavbe na Špaldovej ulici medzi Ružinovom a Podunajskými Biskupicami.

Dom je trojpodlažný – dvojgaráž s uzamykateľným sklodom (68,60 m²) a dve podlažia s nasledovnými miestnosťami:

1. podlažie o výmere 71,90 m²:

- Miestnosť 1 "zasadačka" so stolom, stoličkami a LCD TV
- Miestnosť 2 s komodou a vstavanou skrinkou - s výstupom na terasu so záhradkou
- Kuchyňa - so zabudovanými spotrebičmi, chladničkou a mrazničkou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, mikrovlnkou, varnou kanvicou, linkou s kuch. náradím a odkladacím priestorom
- WC
- Malá miestnosť, kde je umiestnená skrinka s dátovými rozvodmi
- Chodba a schodisko

2. podlažie o výmere 71,90 m²:

- Miestnosť 3 s teraskou s výhľadom do záhrady
- Sklad
- Kúpeľňa s WC, vaňou a umývadlom
- Miestnosť 4 so sklodom
- Miestnosť 5
- Chodba

Priestory sú čiastočne zariadené.

Dom je zabezpečený alarmom, prístup 24 hodín denne.

Parkovanie pred domom pre 4 autá.

V bezprostrednej blízkosti (do 150 m) sa nachádzajú dve parkoviská s dostatkom voľných parkovacích miest.

Vstup do areálu je cez rampu s diaľkovým ovládaním.

Cena za prenájom je 2200 € + DPH na mesiac + prevádzkový poplatok vo výške 300 € + DPH na mesiac zahŕňa: kúrenie/chladenie, vodné a stočné, elektrina, internet, odvoz odpadu.

K dispozícii od septembra 2025.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: Čiastočne zariadený

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 212.40

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Podlahové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):