

directreal<sup>®</sup>

#274514

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m<sup>2</sup>

**159.900 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Vranovská

3 izbový byt v Liptovskom Mikuláši



Váš osobný maklér:

**Rastislav**

**Hoza**

**+421905346724**

r.hoza@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Máme pre Vás útulný 3-izbový bytík v Liptovskom Mikuláši, ktorý nedávno prešiel komplexnou rekonštrukciou v obľúbenej časti Palúdzka.

Táto nehnuteľnosť je ideálna ak hľadáte trvalé bývanie v príjemnom prostredí a je pripravený na okamžité nasťahovanie pre Vašu rodinu.

Byt disponuje dvoma balkónmi, dvomi pivnicami a malou záhradkou za bytovým domom, čo pridáva na komforte a možnosti relaxácie.

S celkovou podlahovou plochou 85,45 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie.

Parkovacie miesto je samozrejmosťou.

Okrem toho je v blízkosti dostupná kompletná občianska vybavenosť a nádherná príroda Liptova, čo ponúka bohaté možnosti aktívneho trávenia voľného času s možnosťou lyžovania, turistiky a cykloturistiky a regenerácie v neďalekých vodných parkoch.

Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového domu.

Po rekonštrukcii plastové okná, moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kúpeľňa a WC.

Vykurovanie je riešené ústredným kúrením s meračmi tepla a zdrojom tepla z kotolne. Dom je zateplený, čo prispieva k úsporám energií.

Nechajte sa očariť touto ponukou a vychutnajte si pohodlné bývanie v srdci Liptova!

Pozri link: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/74514>

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:85.45

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:390

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):