

directreal[®]

#274513
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 40 m²

500 EUR mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: nemešsegská

Moderne zariadený 2 izbový byt NA PRENÁJOM



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám do PRENÁJMU zariadený priestraný dvojizbáčik v srdci mesta Dunajská Streda, v polyfunkčnom obytnom dome na 3 poschodí s výťahom. Byt pozostáva z predsiene, z kúpeľne s toaletou, z priestrannej a slnečnej obývačky spojenou s kuchyňou, z loggie a zo spálne. Byt je vhodný ako štartovacie bývanie bez investícií pre mladých, avšak poslúži aj staršej generácii, nakoľko má bezbariérový vstup. O samotnej lokalite ani netreba veľa hovoriť, nakoľko sa novostavba nachádza v srdci mesta, kde nájdete všetko, čo potrebujete ku každodennému životu. Pozrite si aktuálne fotky, pôdorys bytu, a ak Vás ponuka zaujala a chceli by ste sa presvedčiť, že nasledujúce riadky, ako aj fotky sú pravdivé, prosím kontaktujte ma na nasledujúcom tel. čísle 0949 526 353 alebo mi napíšte e-mail na t.szabo@directreal.sk.

Nájomné podmienky sú prísne a bez dohody:

- 2 mesiace kaucia + 1 mesiac nájom vopred,
- Predložiť pracovnú zmluvu a preukázať schopnosť platenia nájomného (výpis účtu)
- Byt sa prenajíma max. pre 2 dospelé osoby,
- zvieratá sú zakázané.
- Uprednostníme bezdetný pár.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri prenájme nehnuteľností. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, upratovanie, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príravné TUV):