

directreal®

#174512

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 91 m²

315.000 EUR klasická

Veľký Grob, okr: Galanta
ulica: Veľký Grob

Na predaj moderne zariadený 4.-izbový rodinný dom vo Veľkom Grobe s garážou a s bazénom



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 4.-izbový rodinný dom vo Veľkom Grobe s garážou s úžitkovou plochu 91 m2, zastavaná plocha 140 m2, pozemok 600 m2, terasa 24 m2. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Má krásnu záhradu s okrasnými drevinami, stromami, kvetmi, v ktorej dominuje priestranný bazén. Leží v tichej časti obce v výbornou občianskou vybavenosťou. Možnosť parkovania pre 3 autá. Tento dom je veľmi útulný a vkusne zariadený. Ak vás zaujala táto možnosť bývania a chcete sa dozvedieť viac, neváhajte ma kontaktovať.

Ohliadku si dohodnite so mnou na čísle 0911 623 322, Bc. Leitner Dana, prípadne na 0903 762 155, Ing. Leitner Vendelín.

Nová cena za predaj a prevod nehnuteľnosti je 315.000,-EUR

V prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- 1x izba s výhľadom do ulice
- 1x izba s výhľadom do dvora
- spálňa s výhľadom na ulicu
- kuchyňa spojená s obývacou časťou s výstupom na terasu o rozlohe 12,m2
- kúpeľňa s vaňou 2 x umývadlo
- samostatná toaleta s umývadlom
- komora

Garáž:

V súčasnej dobe majitelia začali s prerábkou garáže, kde vytvorili ešte jedno nadzemné podlažie. Spodná časť 24 m2, môže byť využívaná ako obývačka s kuchyňou, vrchná časť 24 m2, ako spálňa. Miestnosť má samostatnú toaletu a prípojku na vodu.

Táto obytná časť môže slúžiť budúcemu majiteľovi ako menší byt, alebo priestor na podnikanie. V prípade potreby viete osadiť garážovú bránu a máte priestrannú garáž.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická rúra, plynový sporák. V celom dome sú vstavané šatníkové skrine. V dome je predpríprava na alarm, kamera smerom do ulice.

Technické parametre:

Dom má podlahové plynové kúrenie. Veľkou výhodou je piecka umiestnená v strede obývacej časti, ktorá dostatočne vykúri celý dom. V dome je žumpa avšak v súčasnej dobe sa vybudovala v obci kanalizácia a onedlho bude aj tento dom napojený. Okná sú drevené, strecha značky Bramac, elektrická brána, elektrický vrátnik. Dom má betónový strop s možnosťou nadstavby poschodia.

V obci je materská škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, kultúrny dom, potraviny, služby, možnosť rybolovu. Z obce je výborná dostupnosť autobusom do Senca 10 minút s možnosťou prestupu na vlak. V Senci sa nachádzajú známe Slniečné jazerá a cyklotrasy.

Senec je vzdialený od obce 10 km, Bratislava 40 km, výborná dostupnosť na diaľnicu.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:91

Plocha obytnej časti m2:91

Výmera pozemku m2:600

Zastavaná plocha m2:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m: