

directreal<sup>®</sup>

#174511

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 202 m<sup>2</sup>

**65.000 EUR** klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na predaj 5-izb. VIDIECKY dom s GARÁŽOU, letnou kuchyňou v KLUDNOM prostredí na PEKNOM pozemku 2041 m<sup>2</sup> s dobrými susedmi v Hurbanove IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:174511 nájdete 44 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj 5-izb. VIDIECKY rodinný dom s garážou, letnou kuchyňou s pivnicou na PRIESTRANNOM pozemku 2041 m<sup>2</sup> v Hurbanove v KLUDNOM prostredí s DOBRÝMI susedmi...

Dom je postavený z rôznych materiálov, pálenej aj nepálenej tehly. Podpivničená letná kuchyňa je postavená z pálenej tehly a pivnica z betónu.

Prízemný rodinný dom pozostáva z 5 izieb, kúpeľne s toaletou a miestnosti, kde bola pôvodne kuchyňa a chodba, pôvodne to bol gánok, ktorý je možno znovu otvoriť, v prípade, že si chce nový majiteľ zachovať ráz a štýl VIDIECKEHO DOMU... V zadnej časti domu sa nachádza hospodárska časť a garáž.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú pôvodné drevené a na predných oknách sú aj vonkajšie rolety. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami, a nakoľko sú v dome, ako tradične v takýchto domoch komíny, je tu možnosť riešiť kúrenie aj kachľami na tuhé palivo.

Na dvore sa nachádza kopaná studňa a samostaná stavba letnej kuchyne s pivnicou. V dome je zavedená mestská voda a splašky sú odvedené do septiku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:202

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:116

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2041

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:216

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 25m x 81,4m

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (EXKLUDOVANÉ):