

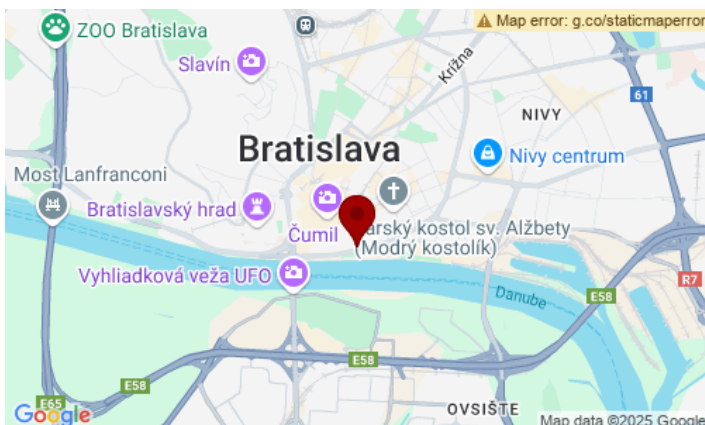
directreal®

#274510
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²

700 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Gajova

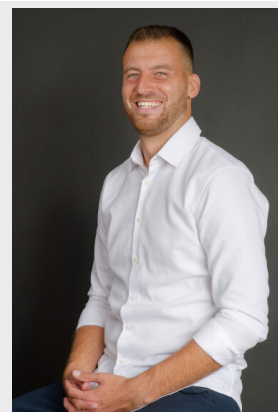
Krásny 2-izbový byt v srdci Bratislavy



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vitaj v srdci Bratislavy v tomto príjemnom 2-izbovom byte, kde budeš mať všetko na dosah ruky. Prenájom sa nachádza v blízkosti Šafárikovho námestia, Modrého Kostola, SND, obľúbeného nákupného centra Eurovea, univerzít, Dunaja, ako aj krásneho historického centra Bratislavy. Dostupnosť cyklotrasy do 2 minút veľkou výhodou.

Byt po kompletnej rekonštrukcii je pripravený na nového nájomcu. Nachádza sa na prízemí a má celkovú podlahovú plochu 50 m². Pozostáva z chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne a kúpeľne s WC.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený (práčka, chladnička, mikrovlnná rúra, elektrický sporák a televízor). Internet v byte je samozrejmosťou. Bytový dom má uzavretý dvor a poskytuje kludné prostredie pre pokojné bývanie.

Nájom je vhodný pre jednotlivca, alebo pár, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Všetko potrebné v pešej dostupnosti.

Mesačné nájomné je 700€ + 250€ energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 1400€ a 1x nájom. Byt je ihneď voľný, vhodný na okamžité nasťahovanie sa.

Žiadne ďalšie poplatky RK neplatíte.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t. č.: 0910 501 523, ďakujem.

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):