

directreal<sup>®</sup>

#174509

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 163 m<sup>2</sup>

**390.000 EUR** klasická

Borinka, okr: Malacky  
ulica: Borinka



Hľadáte útulný rodinný dom, kde si môžete užívať pohodlie domova a zároveň blízkosť prírody ?



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Harničarová**

**0903 403 859**

[z.harnicarova@directreal.sk](mailto:z.harnicarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte priestranný no útulný rodinný dom, kde si budete môcť vychutnať pohodlie domova ? Ak áno, potom ste na správnej adrese.

Realitná kancelária Directreal Image Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v Borinke s podlahovou plochou 163 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> pivnica.

Dom má výborné dispozičné riešenie a nájdete v ňom všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie.

Na prízemí sa nachádza veľká obývačka s krbom, ktorá je ideálna na spoločné trávenie času s rodinou a priateľmi.

Kuchyňa je ako stvorená pre gazdinky, ktoré chcú mať všetko po ruke, v komore chutné zaváraniny alebo kuchynské náradie a zároveň jedáleň pre pohodlnú obsluhu hostí.

Taktiež tu nájdete toaletu a pri zádverí aj šatník pre sezónne oblečenie.

Na poschodí je veľká spálňa pre rodičov, priestranná detská izba a pracovňa, ktorá je ideálna pre prácu z domu alebo študentov. Izby sú priestranné a presvetlené s výhľadom na okolitú prírodu.

Kúpeľňa splní požiadavky aj tých najnáročnejších pretože v nej nájdete okrem toalety aj veľkorysý sprchový kút na rýchle osvieženie, ale aj vaňu pre horúci kúpeľ.

V pivnici nájdete pre neposedné deti herňu so stolným tenisom, technickú miestnosť spojenú s pracovňou a aj domáci kutil si tu príde na svoje. Veľká dielňa ponúka dostatok priestoru na prácu a skladovanie.

Rodinný dom je postavený na konci ulice, takže je tu tiché a pokojné prostredie. Z domu je krásny výhľad na Karpaty, v blízkosti sa nachádza aj Pajštún, veľa turistických trás, možnosti cyklistiky, tenisové kurty, výlety so psom, kone, ale i hubárčenie.

Tento dom je ako stvorený pre ľudí, ktorí chcú žiť v blízkosti prírody a zároveň mať všetko na dosah.

Tak čo, je tento dom pre Vás ten pravý ? Tak nečakajte a rezervujte si svoje vysnívané bývanie už dnes a strávte leto grilovaním na vlastnej terase s výhľadom do záhrady.

Domov je tam, kde je srdce... teším sa na Vás pri obhliadke, Zuzana Harničarová, RSc. Váš osobný realitný konzultant.

Konečná cena za predaj rodinného domu je 390.000,- Eur vrátane právnych a poradenských služieb.

Kontakt : +421 903 403 859 alebo e-mail : z.harnicarova@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:163

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:135

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:517

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Zámková dlažba

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1996

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistická trasa