

directreal<sup>®</sup>

#274508

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 29 m<sup>2</sup>

239.700 EUR klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Kúpeľná

Štýlová garsónka na predaj v Starom Meste – ideálne mestské bývanie



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Štýlová garsónka v srdci Starého Mesta s ikonickým výhľadom

Ponúkame na predaj elegantnú garsónku s výmerou 29 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v exkluzívnej lokalite na Kúpeľnej ulici. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po mestskom bývaní s nezameniteľnou atmosférou Starého Mesta.

Čo vás čaká?

- ▣ Balkón s jedinečným výhľadom – každý deň si vychutnáte pohľad na ikonický Carlton a Redutu.
- ▣ Funkčná dispozícia – kuchynský kút pri vstupe, priestranný obytný priestor a kúpeľňa s praktickým riešením.
- ▣ Klimatizácia – pre maximálny komfort v každom ročnom období.

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- ▣▣ Top lokalita – v pešej dostupnosti historické centrum, nábrežie Dunaja, reštaurácie, kaviarne a kultúrne podujatia.
- ▣▣ Skvelá dostupnosť – výborné napojenie na MHD aj všetky dôležité služby.
- ▣▣ Výborná investícia – perfektné ako štartovacie bývanie alebo na prenájom.

▣▣ Cena: 235 000 € + 4 700 € provízia pre RK

▣ Pri serióznom jednaní možná dohoda.

▣▣ Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:29

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pražka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):