

directreal<sup>®</sup>

#274506  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 45 m<sup>2</sup>

**790 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska

V novostavbe 2 izb.byť 45m<sup>2</sup>, lódžia, pivnica, garáž.státie, projekt Pri Mýte



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Limitovanou ponukou na realitnom trhu je prenájom moderného minimalistického 2 izb.bytu s veľkou lóžiou v mestskej časti Nové Mesto v obytnom komplexe Pri Mýte. Spolu s bytom sa prenajíma pivničná kobka a garážové parkovacie státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom. Byt je vhodný pre 1 max.2 osoby.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

- Rezidencia Pri Mýte
- úžitková plocha bytu 45 m<sup>2</sup> ( vrátane kobky )
- lóžia 3,8 m<sup>2</sup> s posuvnými perforovanými tieniacimi panelmi
- orientácia bytu na JZ
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- čiastočne zariadený
- 3.poschodie z 8.poschodí
- výťah
- garážové parkovacie státie
- pivničná kobka ( nie je navyše spoplatnená )
- poplatok za internet je v náklade nájomníka

## DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (várna platňa-indukcia, elektrická rúra, umývačka 45 cm, kombinovaná chladnička, digestor )
- samostatná komora s pračkou a s odkladacím priestorom
- obývacia izba ( klimatizácia ) s výstupom na lóžiu a so vstupom do spálne
- spáľňa so vstavanou skriňou a s francúzskym balkónom

## BENEFIT BYTU:

- svetlý byt v novostavbe
- komora v byte
- lóžia
- pivnica
- klimatizácia
- vlastné garáž.parkovanie
- orientácia bytu do tichého vnútrobloku

## LOKALITA

- mestská časť BA III - Nové Mesto
- do centra kolobežkou, bicyklom i peši, ale aj električkou z neďalekej zastávky.
- v okolí je množstvo výborných reštaurácií, menších aj väčších obchodov
- cyklotrasy, bežecké dráhy na Tehelnom poli či v nedaľekom NTC.

## PLATOBNÉ PODMIENKY ( po podpise NZ ):

- 790,-EUR/mesiac - nájom za byt, pivničnú kobku a garáž.státie
- 150,-EUR/mesiac - poplatky správcovi a réžia s užívaním bytu
- 940,-EUR jednorázová kaucia ( vratná po ukončení nájmu )
- 400,-EUR jednorázovo - odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:45

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/8

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie