

directreal<sup>®</sup>

#274505

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 453 m<sup>2</sup>

**216.000 EUR** klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Nová Mojšova Lúčka



**Veľký 6 izbový rodinný dom s hospod.budovou pod lesom**

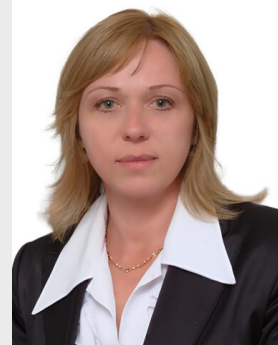


Váš osobný maklér:

**Katarína  
Ratulovská**

**0948 666 832**

[k.ratulovska@directreal.sk](mailto:k.ratulovska@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne ponúkame na predaj veľký 6 izbový tehlový samostatne stojací rodinný dom v Novej Mojšovej Lúčke. Dom bol postavený v r.1997 v rámci výstavby Vodného diela Žilina, je zkolaudovaný v r.2000.Stojí na pozemku o veľkosti 805m<sup>2</sup>.Na pozemku je tiež hosp. budova murovaná.V záhrade sú ovocné rodiacie stromy.

Dom je v pôvodnom, vybývanom stave, je nutná kompletná rekonštrukcia. Je celý podpivničený, má prízemie a poschodie-podkrovie.

Na prízemí je vstupná chodba, obývačka, izba, kuchyňa s východom na terasu, špajza, samostatné WC a kúpeľňa.

V pivnici je okrem iného veľká práčovňa s vaňou. Všetky miestnosti v pivnici majú odvetranie-okno.

Na poschodí sú 4 izby, žehliareň ,balkón a kúpeľňa.

Kúrenie je plynovým kotlom, dom je napojený na všetky inžinierske siete-plyn, mestský vodovod, elektrina, kanalizácia.

Momentálne odpojený od plynu a elektriny.

Nachádza sa v peknej lokalite pod lesom.

Ponúka možnosť urobiť si komfortné bývanie v tesnej blízkosti mesta a predsa blízko prírody. Okolie poskytuje perfektné športové vyžitie.

Foto je ilustračné. Obhliadky možné od 2/2025.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Nutná čiastočná hotovosť. Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0948666832.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:453

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:278

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:805

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:175

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Zámková dlažba

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):