

directreal®

#174503

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m<sup>2</sup>

135.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta

ulica: Dolne Saliby



Rodinný dom v tichej časti obce s pozemkom 1129 m<sup>2</sup>, kúpou voľný...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner Galanta

🏡 🏡 Hľadáš svoj vysnívaný domov plný pohody a slobody? Tento 3-izbový rodinný dom v tichej časti obce Dolné Saliby je presne to, čo potrebuješ! S pozemkom o rozlohe 1129 m<sup>2</sup> máš dosť miesta na relax, zábavu a dokonca aj na pestovanie vo vlastnej záhrade. Na pozemku sa nachádza 2 x studňa na polievanie.

Dom je v pôvodnom stave okrem kúpeľne a toalety, výhodou je že si nehnuteľnosť môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a tým pádom budete bývať v modernom a útulnom prostredí.

Podľa našich vedomostí bola predná časť domu postavená cca v roku 1950 z nepálenej tehly, t.j. predná izba a kuchyňa. Zadná časť domu bola postavená z tehly, cca v roku 1970. Kúrenie v dome je plynovým kotlom a radiátormi, k dispozícii sú aj kachle na tuhé palivo.

Dispozícia domu je nasledovná:

- vstupná chodba a veranda
- kuchyňa v prednej časti domu
- kuchyňa v zadnej časti domu
- 3 x izba
- špajza
- na pozemku letná kuchyňa
- hospodárske budovy

Okrem toho máte k dispozícii všetky inžinierske siete vrátane plynového kúrenia, takže ti tu nič nebude chýbať. A čo je najlepšie, okolie je plné možností na relax aj aktívny oddych - kúpalisko a cyklistické trasy sú len kúsok od tvojho nového domova! Nezmeškaj šancu na trvalé bývanie plné radosti a pohody, kontaktuj nás ešte dnes a dovoľ nám splniť tvoje sny o vlastnom bývaní! Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver 🏡 🏡 🏡 #DreamHome #RodinnýDom #HappyLiving

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:140

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1129

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:180

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:2022

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: