

directreal<sup>®</sup>

#374500

Predaj

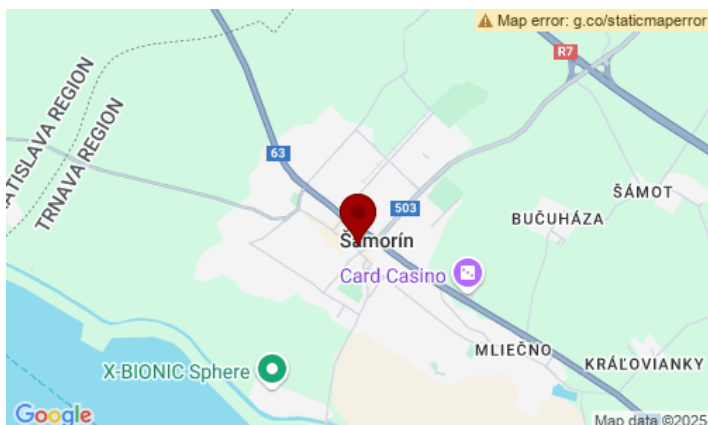
Pozemok, pre obč. vybavenosť  
plocha: 11736 m<sup>2</sup>

100 EUR

m<sup>2</sup>

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kasárenská

Pozemok na polyfunkciu v Šamoríne – skvelá investičná príležitosť



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 11 785 m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny pre polyfunkčné využitie. Nachádza sa na výbornom mieste, pri vjazde do Šamorína z Bratislavy, čo zabezpečuje skvelú dostupnosť a vysokú viditeľnosť.

Hlavné výhody pozemku:

Vynikajúca lokalita – pri vjazde do Šamorína, výborný prístup z Bratislavy

Asfaltová komunikácia – bezproblémová doprava a logistika

Všetky inžinierske siete – pri pozemku (voda, plyn, elektrina, kanalizácia)

Dostupnosť na diaľnicu – rýchly prístup do hlavných dopravných tepien

Zabehnutá komerčná zóna – v okolí sa nachádzajú značky ako Kaufland, Möbelix, Deichmann

Určené pre polyfunkciu a občiansku vybavenosť – ideálne pre obchodné, administratívne alebo rezidenčné projekty

Tento pozemok predstavuje skvelú príležitosť pre rozvoj polyfunkčného objektu, ktorý využije strategickú polohu v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite.

Cena je 100EUR za m<sup>2</sup>

Kontaktujte nás a dozviete sa viac!

Výmera m<sup>2</sup>:11736

Cena za m<sup>2</sup> EUR:100

Rozmery š x d:

Siete:Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt