

directreal®

#174498

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

cena na požiadanie

Šaštín-Stráže, okr: Senica
ulica: Zápotočná



Priestranný 3-izbový rodinný dom v pôvodnom ale zachovalom stave v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom v meste Šaštín-Stráže.

Tento dom v pôvodnom, ale zachovalom stave je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Bol postavený z kvádrov v roku 1998 na pozemku o výmere 601 m², pričom zastavaná plocha domu je 170 m².

V roku 2010 boli vymenené plastové okná a dvere (v pivničných priestoroch zostali pôvodné drevené). Celý dom je podpivničený, čo poskytuje dostatok úložného priestoru a možnosti využitia podľa vlastných potrieb.

Dispozícia domu:

- ▣ 1. podlažie (suterén) – 4 miestnosti, technická miestnosť, veľkorysý úložný priestor
- ▣ 2. podlažie (obytná časť) – vstupná chodba, 3 izby (jedna s balkónom), kuchyňa, kúpeľňa, vstup do pivnice

Technické parametre:

- ▣ Všetky inžinierske siete – elektrina (220/380V), mestská voda, spádová kanalizácia, plyn sa nachádza pred domom
- ▣ Kopaná studňa (hĺbka 4 m) – možnosť využitia na zavlažovanie
- ▣ Vykurovanie – kotol na tuhé palivo (umiestnený v suteréne)
- ▣ Strecha – sedlová, železná konštrukcia, pálená škridla

Pozemok – priestor pre váš relax

Na priestrannom pozemku si môžete vytvoriť dokonalé miesto na oddych – záhradné posedenie, altánok, bazén alebo priestor na pestovanie vlastnej zeleniny a bylín.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť!

▣▣ Šaštín-Stráže je vyhľadávané pútnické mesto s krásnou Bazilikou Sedembolestnej Panny Márie. Len pár minút od domu sa nachádza rekreačné stredisko Gazárka – borovicové lesy, prírodné jazerá, cyklotrasa popri rieke Myjava, tenisové kurty, kino a ďalšie možnosti rekreácie.

Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, lekára, veterinára, obchody, reštaurácie či vlakovú stanicu.

▣▣ Výborná dostupnosť:

- ▣ 20 km – Senica
- ▣ 13 km – diaľnica D2 (smer Bratislava/ČR)
- ▣ 70 km – Bratislava
- ▣ 21 km – hraničný priebeh Hohenau

z mesta Šaštín-Stráže premávajú priame autobusové linky určené pre zamestnancov spoločnosti Volkswagen v Bratislave a do priemyselných parkov v Lozorne.

▣▣ Tento dom čaká na nového majiteľa! Nechajte sa očariť jeho potenciálom a vytvorte si tu svoj vysnívaný domov.

▣▣ Zavolajte mi a dohodnime si obhliadku ešte dnes!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 601

Zastavaná plocha m²: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt