

directreal[®]

#274484

Predaj

Byt, 2-izb.

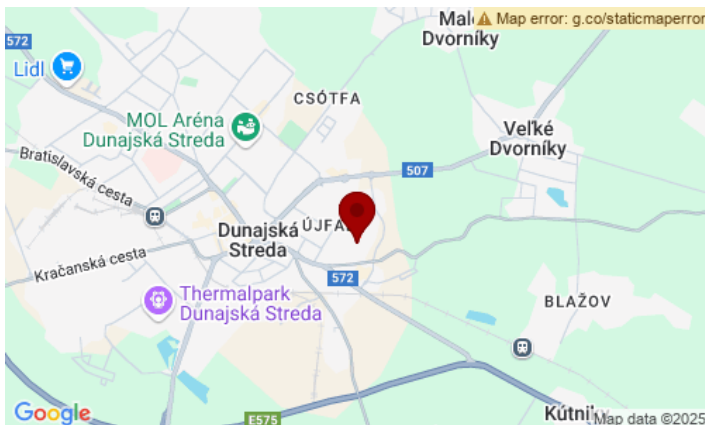
plocha: 50 m²

90.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Nová Ves



2 IZBOVÝ BYT 50 m2 S LOGGIU SO ZARIADENÍM, VLASTNÝ KOTOL', NÍZKA RÉŽIA



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Útulný 2-izbový byt s loggiou na predaj v Dunajskej Strede!

Ak hľadáte dokonalý domov, ste na správnom mieste! Tento krásny byt s rozlohou 50 m² v srdci sídliska Nová Ves vám ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie. Nachádza sa na 3. poschodí tehlového bytového domu, kde si môžete vychutnať nízke prevádzkové náklady vďaka vlastnému kotlu a kúreniu.

Dispozícia bytu je skvelá - predsieň, chodba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, izba, kuchyňa spojená s obývačkou a loggia, kde si môžete užívať čerstvý vzduch. K bytu patrí aj murovaná pivnica, kde si môžete uskladniť vaše veci.

Po rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2020 je byt plný nových prvkov a vkusného nábytku, ktorý vidíte na fotkách. Okná sú plastové, v kuchyni sa nachádza nová linka a spotrebiče sú tiež nové. V kúpeľni a toalete nájdete originálny, no dobre udržiavaný stav.

Ak sa rozhodnete pre tento byt, nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície - stačí sa nastahovať a bývať! V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na vás!

Kontakt: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):