

directreal<sup>®</sup>

#474480

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 159 m<sup>2</sup>

1.432 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Údernícka

**PRIESTORY 159 m2, S PARKOVANÍM, V PETRŽALKE PRI VLAKOVEJ STANICI NA ÚDERNÍCKEJ UL.**



Váš osobný maklér:

**Laura  
Holečková**

**0908 774 352**

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestory vhodné pre administratívu, alebo služby v praktickej lokalite na Úderníckej ul. v blízkosti vlakovej stanice.

Rozloha 159,08 m<sup>2</sup> na 1.nadzemnom podlaží je rozdelená do nasledovných open space častí:

Kancelária 1 – 40 m<sup>2</sup>

Kancelária 2 – 40 m<sup>2</sup>

Kancelária 3 – 40 m<sup>2</sup>

Chodba

Vykurovanie aj chladenie cez fancoilové jednotky.

Toalety, sprcha a kuchynka sú spoločné priestory na chodbe vedúcej do kancelárskeho celku.

Bez zariadenia.

V budove je strážna služba od 7.00 do 20.00 hod.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, vlaková stanica, veľmi dobrá dostupnosť na obchvat a ostatné mestské časti Bratislavy.

Cena za prenájom je 9 € na m<sup>2</sup> = 1431,72 € bez DPH na mesiac (oslobodené od DPH).

+ prevádzkové náklady 4,80 € na m<sup>2</sup> + DPH na mesiac.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

[l.holeckova@directreal.sk](mailto:l.holeckova@directreal.sk)

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 159.08

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):