

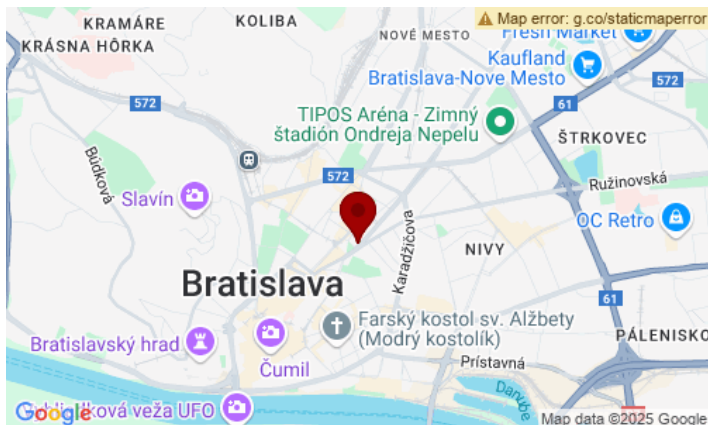
directreal[®]

#274477
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 90 m²

999 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Odborárske námestie

BEZ PROVÍZIE RK !!! 90 m2 staromestský byt, 3 samostatné izby, výťah, loggia



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v obytnom bloku projektu AVION, exkluzívne ponúkam na prenájom tento parádny zrekonštruovaný nezariadený byt s loggiou.

Byt je na 3. poschodí, má 3 samostatné izby a je vo výmere 90 m² + 4 m² loggia. K dispozícii je v prípade potreby malá pivnica.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná hala s východom na loggiu a klimatizáciou
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi : mikrovlnná rúra , elektrická rúra, plynová varná doska , chladnička s mrazničkou , digestor, umývačka riadu,
- Kúpeľňa: veľký sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo, práčka
- Samostatné WC v chodbe
- Izba 1 - výhľad na lekársku fakultu UK, orientovaná do ulice
- Izba 2 - vybavená policami, stolíkom, vstavanou zástenou, rovnako výhľad na lekársku fakultu UK, orientovaná do ulice
- Izba 3 - menšia, orientovaná do vnútrobloku, so vstavanou zástenou

Orientácia bytu je na juh a sever.

Bytový dom je zateplený, udržiavaný, k dispozícii je výťah. Parkovanie: v okolí bytového domu je zavedený parkovací systém PAAS. Výborná dostupnosť MHD, centrum mesta 10 min. pešo. Priamo na prízemí kaviareň & pekáreň SPUSTA, malé TESCO. Medická záhrada na skok !!!

Výška mesačného nájmu: 999 € + energie 300 €/ mesiac (max.4 osoby)

TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 2x mesačné nájomné s energiami vopred a vratný depozit vo výške mesačného nájmu . Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok s možnosťou predĺženia. Byt je k dispozícii ihneď. Doplňujúce podmienky: bez zvierat, byt je nefajčiarsky. Prenajímateľ je otvorený aj zahraničným nájomcom.

PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!!!

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90.

Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:90

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:03/06

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:300

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Tepla z kotolne