

directreal[®]

#274474

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 41 m²

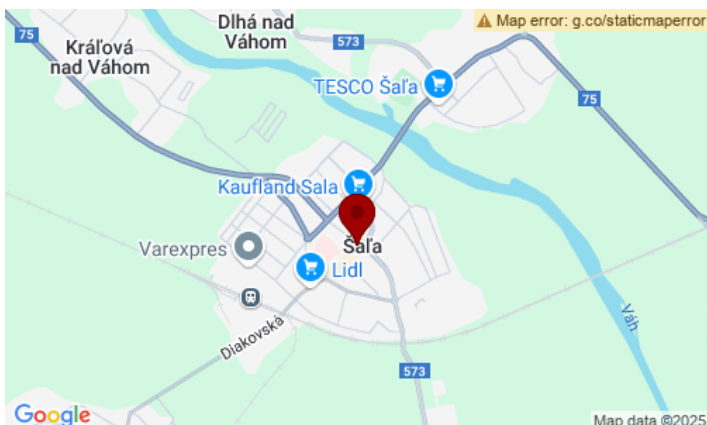
65.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Fr. Kráľa



Predaj jednoizbového bytu, vhodný na rekonštrukciu, investičný byt, výborná cena



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte štartovací byt, investičnú príležitosť alebo priestor, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv? Máme pre vás jednoizbový byt v Šali – Veči, ktorý čaká na nového majiteľa!

- ▣▣ Výmera: 41 m²
- ▣▣ Dispozícia: vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa spojená s izbou, balkónik s pekným výhľadom
- ▣▣ Stav: pôvodný – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu
- ▣▣ Vybavenie: klimatizácia, mikrovlnka, práčka
- ▣▣ Poschodie: 2. v zateplenom bytovom dome (bez výťahu)
- ▣▣ Mesačné náklady: iba 160 € + energie
- ▣▣ Lokalita TOP: v blízkosti rieky Váh, Tesca, pekárne, školy, škôlky, pošty a polície

- ▣▣ Prečo je tento byt skvelá investícia?
- ▣ Nízke náklady = výhodný prenájom
- ▣ Možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ▣ Rýchla dostupnosť do centra aj prírody

▣▣ Možnosť kúpy aj na úver. Nezmeškajte príležitosť a ozvite sa ešte dnes! ▣▣▣▣

Podlahová plocha m²:41

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):