

directreal®

#174472

Predaj

Dom, rodinný dom

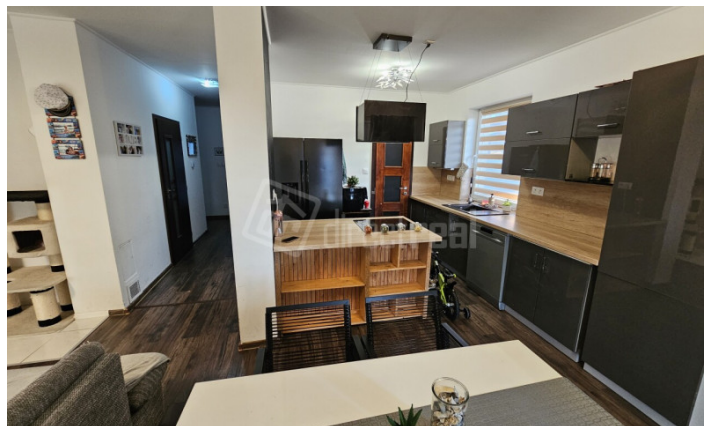
plocha: 94 m²

249.900 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta
ulica: Veľké Úľany



Na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou a pozemkom 800 m².



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Naša nová ponuka! Krásny 4 izbový rodinný dom s garážou a veľkým pozemkom 800 m² v obci Veľké Úľany - Ekoosada v Trnavskom kraji je práve na predaj!

Dom je postavený z tehly, má úžitkovú plochu 151 m², z toho obytná časť má 94 m². Pozemok je rovinatý, ideálny pre záhradkárov a rodiny s deťmi. Izolácia obvodových stien je 10 cm polystyrén, na strope v dome sa nachádza minerálna vata. V dome sú dve klimatizačné jednotky zn. GREE. V obývacej izbe je k dispozícii komín, ak by bol záujem si osadiť krb.

Dispozícia domu je nasledovná:

- zádverie 4,44 m²
- chodba 8,48 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou 35,41 m²
- izba 13,98 m², 10,79 m², 11,39 m²
- kúpeľňa 4,55 m²
- technická miestnosť 2,13 m²
- toaleta 1,89 m²
- špajza 1,19 m²
- garáž pre 2 x osobné auto za sebou

Prijazdová cesta je betónová, takže sa sem dostanete bez problémov. V dome máte k dispozícii plynový kotol Protherm a podlahové teplovodné kúrenie, čo zabezpečí vaše pohodlie v každom ročnom období.

Náklady na bývanie: 105 eur plyn, 55 eur električka, vodné stočné podľa spotreby. Na polievanie pozemku je využívaná 13m studňa s čerpadlom.

Okrem toho máte k dispozícii aj dvoj garáž a krásnu terasu, kde si môžete vychutnať slnečné dni. Vstup na pozemok je cez dve veľké brány a bráničku, čo vám ponúka bezproblémové parkovanie vo dvore.

V okolí nájdete rôzne spoločenské možnosti ako kúpalisko, golfové ihrisko či cyklistické trasy. Táto nehnuteľnosť je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreáciu. Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a staňte sa majiteľom tohto útulného domova! #rodinnýdom #naPredaj #nehnuteľnosť #dreamHome

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:151

Plocha obytnej časti m²:94

Výmera pozemku m²:800

Zastavaná plocha m²:156

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno