

directreal®

#274468

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

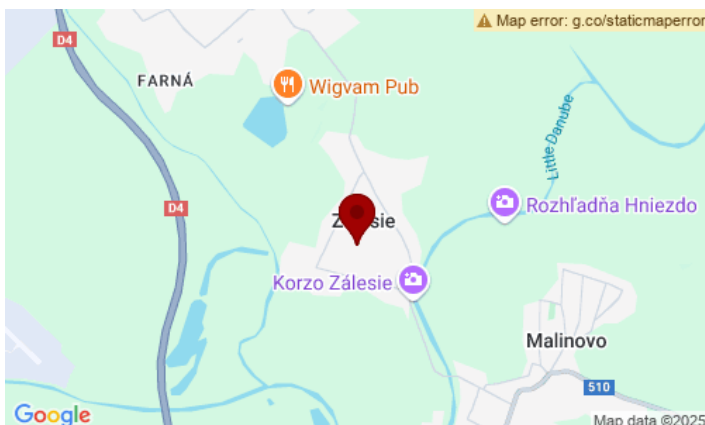
172.900 EUR klasická

Zálesie, okr: Senec

ulica: Muškátová



Tehlový 3 izb.byť s balkónom, vlastné kúrenie, parkovacie miesto k bytu, Zálesie pri Bratislave.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte pokoj a klud po rušnom dni? Presne to Vám ponúka tento byt, v skutku milý, slnečný 3 izb.byt s balkónom a parkovacím miestom v tehlovom rodinnom dome s 3 bytovými jednotkami. Nachádza sa v pokojnej obci Zálesie v okrese Senec v tesnej blízkosti hlavného mesta Bratislava. Obec je známa svojím nielen prírodným Korzom ale mnohými zaujímavými miestami ideálne pre relax i športové vyžitie.

CHARAKTERISTIKA BYTU

- úžitková plocha bytu 69 m²
- balkón 4m²
- 2. posch./ z 2. poschodí domu
- byt orientovaný na JV a SZ
- plastové okná
- v kuchyni okno orientované na SZ
- samostatná toaleta
- vlastný plynový kotol
- zvýšené stropy v byte
- parkovacie miesto pred domom

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba oddelená dverami od centrálnej časti bytu
- vpravo od vstupnej chodby sa nachádza:
- kuchyňa (svet.strana SZ) s obývacou izbou a výstupom na balkón (svet.strana JV)
 - priamy vstup do detskej izby z obývacej izby (svet.strana JV)
- vľavo od vstupnej chodby sa nachádza:
- spálňa (svet.strana SZ)
 - samostatná toaleta
 - kúpeľňa s vaňou

Byt a jeho dispozícia je plne prispôbena bývaniu pre veľkú rodinu. Všetko vybavenie v byte je funkčné ale pôvodné a tak časom ponúka ideálnu príležitosť na prispôbienie podľa vašich predstáv. Môžete ho upraviť tak, aby presne zodpovedal vašmu vkusu a potrebám. Má veľký potenciál stať sa moderným a pohodlným domovom.

BYTOVÝ DOM:

- stavba skolaudovaná v r.2009
- tehlová, zateplená stavba
- 2 poschodia bez výťahu
- klasifikovaný ako radový rodinný dom s bytovými jednotkami
- zaujímavé exteriérové schodisko vedúce do bytov
- krásny pozemok patriaci domu využívaný na posedenie s priateľmi

LOKALITA

- Zálesie je obec v tesnej blízkosti Bratislavy a slúži primárne ako mestský satelit pre bývanie
- ponúka "dedinskú atmosféru" – lesy, polia, bicyklovanie, plávanie a iné aktivity.
- blízkosť napojenia na diaľničný obchvat
- infraštruktúra v blízkom okolí (obchody, trh, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i.,).
- vybudované cyklotrasy
- jazerá obklopujúce obec Zálesie (Zelená Voda I., Zelená Voda II., Zelená Voda III. a Štrkovka v Ivanke pri Dunaji), ktoré slúžia aj ako rekreačná oblasť pre Bratislavčanov. Niektoré z jazier sú určené na plávanie, ostatné sú veľmi populárne pre rybolov, stanovanie a kemping .

CENA nehnuteľností:

- 172 900 EUR vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľností a odmeny pre RK
- k bytu je možné zakúpiť vonkajšie parkovacie státie za výhodnú cenu 5 000 EUR

Ak Vás ponuka zaujala volajte na číslo 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Do žiadateľnej rekonštrukcii