

directreal®

#174466

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 216 m²

93.600 EUR klasická

Močenok, okr: Šaľa

ulica: Nitrianska



Rodinný dom v Močenku s 22 árovým pozemkom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj starší rodinný dom nachádzajúci sa v obci Močenok. Vzhľadom na jeho polohu pri hlavnej ceste smerom na Nitru je vhodný aj na podnikanie. K domu patrí veľký pozemok s celkovou veľkosťou 2175 m². Rozmery pozemku sú cca 18m x 120m.

Rodinný dom bol postavený v 50-tych rokoch minulého storočia z doma pálenej tehly. Má výmeru 132 m² a je v pôvodnom stave. Pozostáva z dvoch väčších izieb, kuchyne, kúpeľne, druhej kúpeľne s toaletou a špajze vedľa kuchyne. Je čiastočne podpivničený. Je napojený na všetky inžinierske siete - plyn, elektrina, kanalizácia, voda.

Za domom sa nachádza ďalšia budova s veľkosťou 84 m² v minulosti využívaná ako atelier postavená približne v roku 1965. V tejto budove je prípojka na vodu, elektrinu a plyn a bolo by možné z nej spraviť aj samostatnú bytovú jednotku. Za ateliérom pokračujú hospodárske budovy

Dom je situovaný zhruba v strednej časti pozemku. Pred domom aj za domom je veľká záhrada.

Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 216

Plocha obytnej časti m²: 132

Výmera pozemku m²: 2175

Zastavaná plocha m²: 216

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):