

directreal®

#174463

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 290 m²

460.000 EUR klasická

Chorvátsky Grob, okr: Senec
ulica: Vajnorská



Rodinný dom s podnikateľskými priestormi, Chorvátsky Grob



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľký priestranlý dvojpodlažný rodinný dom s možnosťou podnikania a rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky. Práve toto všetko tento rodinný dom ponúka. Nepremeškajte túto skvelú príležitosť!
Nachádza sa na kraji obce Chorvátsky Grob pri potôčiku a cyklotrase.

Rodinný dom je vo veľmi dobrom stave, priebežne rekonštruovaný. Posledná rekonštrukcia - nové rozvody vody, kúrenie, nové radiátory, kotol, solárne panely + príprava na zapojenie, menené podlahy, dlažby, obklady, sanita. Každé podlažie sa dá dispozične využívať ako dve samostatné bytové jednotky s oddeleným vstupom. V súčasnosti je 2.NP v prenájme. V prípade záujmu je možnosť ponechať aktuálnym nájomcom.

Na pozemku sa nachádza aj zabehnutá fungujúca prevádzka bufetu pri cyklotrase. Možnosť pokračovať.

Súčasťou rodinného domu je aj garáž, ktorá je momentálne využívaná ako autodielná v prenájme, možnosť taktiež ponechať v prenájme. Medzi ponúkané služby bola aj veľmi známa odťahová služba vedená majiteľom. Pozemok ponúka množstvo parkovacích miest so spevnenými plochami a prístrešok.

Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda. Kanalizácia je na ulici - možnosť pripojenia. Na pozemku je aj studňa.

Na pozemku sa nachádza okrem toho všetkého aj množstvo zelene a kvetinová záhrada.

Veľkou výhodou je aj samotná poloha na kraji obce a výborné susedské vzťahy.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, a s jeho vybavením vám samozrejme radi pomôžeme.

Som presvedčený, že Vás táto skvelá ponuka oslovila. Dom Vám rád ukážem a zodpoviem všetky Vaše otázky.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 290

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 1014

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1984

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):