

directreal<sup>®</sup>

#174460

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 163 m<sup>2</sup>

**199.000 EUR** klasická

Sokolce, okr: Komárno

ulica: Sokolce

Zabývaná novostavba je na predaj



Váš osobný maklér:

**Tamás**

**Szabó**

**0949 526 353**

t.szabo@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zabývaný moderný rodinný dom v obci Sokolce (okr. Komárno), nachádzajúci sa na 8 árovom pozemku v tichej lokalite s prístupom k prírode.

Táto novostavba s energetickou triedou A1 je postavený z kvalitných materiálov, ako je 37,5cm ytong a zateplenie 10cm polystyrénom, izolovaná strecha s ukladacím priestorom.

Dom disponuje 4 izbami, elektrickým podlahovým kúrením s možnosťou prikúriť cez krb a v izbách rekuperáciou vzduchu.

Inžinierske siete zabezpečujú pohodlné bývanie vrátane verejnej vody, vlastnej žumpy a káblového internetu.

S celkovou úžitkovou plochou 163m<sup>2</sup> a terasou je táto nehnuteľnosť ideálna pre trvalé bývanie alebo rekreáciu.

Dvojgaráž, studňa na polievanie záhrady a predpríprava na klimatizáciu sú len niektoré z výhod tohto domu.

Nechajte sa očariť moderným dizajnom a príjemnou atmosférou tejto kvalitnej nehnuteľnosti.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých najdete na stránke [www.directrel.ak](http://www.directrel.ak) pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky, ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom:

[t.szabo@directreal.sk](mailto:t.szabo@directreal.sk)

Teším sa na Vás.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 163

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 71

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 806

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 195

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Pultová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A