

directreal<sup>®</sup>

#174454

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 751 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Kráľova Lehota, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Kráľova Lehota



Rodinný dom s priestranným pozemkom garážou a hospodárskou budovou



Váš osobný maklér:

**Martin**  
**Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám možnosť vlastníť rodinný dom s priestrannou záhradou, garážou a dielňou v nádhornej Liptovskej obci Kráľova Lehota. Rodinný je murovaný postavený v roku 1983 na betónovom základe. Dom je v primeranom technickom stave vzhľadom k jeho veku, určený na kompletnú rekonštrukciu podľa požiadaviek nového vlastníka. Je umiestnený na rovinatom pozemku o rozlohe 751 m<sup>2</sup>. Dom je trojpodlažný s podpivničením, so 6timi obytnými miestnosťami. Dom je napojený na elektriku 230/400 V, verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Vykurovanie domu je zabezpečené kotlom na pevné palivo. Pri dome je postavená hospodárska budova a garáž. Po rekonštrukcii je dom možné využívať na rekreačné účely ako aj na trvalé rodinné bývanie.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás ešte dnes, radi odpovieme na Vaše otázky a sprostredkujeme nezáväznú obhliadku.

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 0

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 751

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 0

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1983

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):