

directreal<sup>®</sup>

#174449

Predaj

Dom, rodinný dom

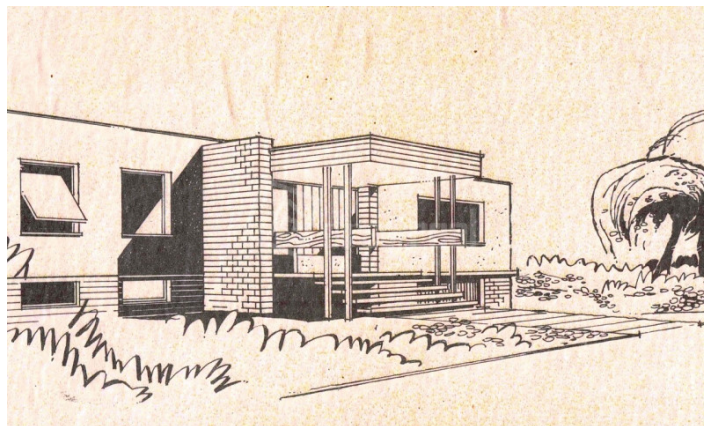
plocha: 260 m<sup>2</sup>

125.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na predaj priestranný tehlový 5-izb. rodinný dom s garážou a hospodárskou budovou na pozemku 571 m<sup>2</sup> v dobrej lokalite v Hurbanove.



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:174449 nájdete 70 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj priestranný tehlový 5-izb. rodinný dom s garážou a hospodárskou budovou na pozemku 571 m<sup>2</sup> v dobrej lokalite v Hurbanove.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly, nosné steny majú hrúbku 40 cm. Stavba je celá podpivničená.

V rodinnom dome sa nachádzajú tieto miestnosti:

Na vyvýšenom prízemí je zádverie, chodba, priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou a so spotrebičmi, priestranná obývačka, ďalšie 3 izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a schody do pivnice.

V pivnici s vyšším stropom, v ktorej sú ďalšie obytné miestnosti sa nachádzajú kuchyňa, izba, chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kotolňa, dielňa, komora, a veľká garáž. V pivnici je spravený ďalší východ na zadnú časť dvora.

Okná sú plastové s výnimkou obývačky, kúpeľne a pivnice, kde sú okná pôvodné drevené.. Na podlahách sa nachádza dlažba, drevené parkety alebo betón a to podľa typu a charakteru miestnosti. Dom je centrálnne vykurovaný kotlom na zemný plyn. V dome sú 2 komíny. Strecha rodinného domu bola rekonštruovaná v r. 2019.

Dom má záhradu, v ktorej sa nachádza kopaná studňa slúžiaca k zavlažovaniu prednej a zadnej časti záhrady.

Nehnuteľnosť je vo výbornom stave, jej kúpu doporučujem.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:260

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:108

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:571

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:157

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1986

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):