

directreal<sup>®</sup>

#474446

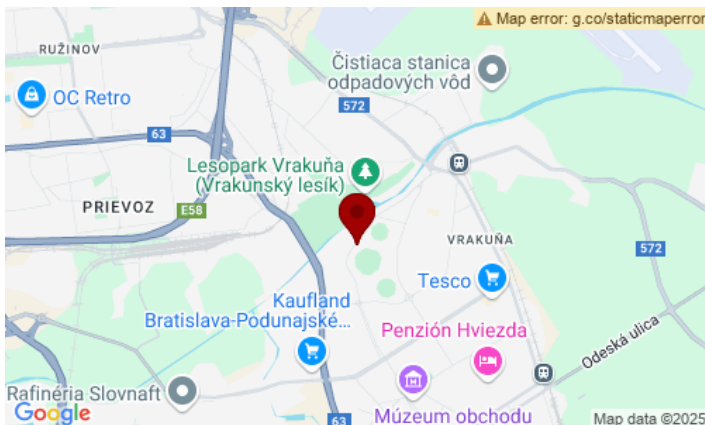
Predaj

Podnikanie, garáž  
plocha: 16 m<sup>2</sup>

**33.500 EUR** klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II  
ulica: Podunajská

Garáž 16m<sup>2</sup> v Garážovom dome, Podunajská ulica, BA II



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Myslite do budúcna a zabezpečte si komfortné parkovanie kúpou vlastného boxu - garážového státia v objekte hromadných garáží so vstupom z ulice Podunajská v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Vstup do objektu je i z ulice Bieloruská.

CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti:

- Box s automatickou bránou sa nachádza na -1.poschodí objektu hromadných garáží
- vnútorná plocha garáže: 15,7 m<sup>2</sup>, výška: 2,46 m, šírka : 2,85 m, dĺžka : 5,5 m
- šírka automatickej rolovacej brány: 2,3 m
- samostatný merač elektriny, elektrická zásuvka v priestore garáže
- diaľkové ovládanie motora garážovej brány od boxu
- v správe správcovskej spoločnosti ( 7,20EUR/mesiac )
- objekt hromadných garáží je pripojený na pult centralizovanej ochrany
- vstup do objektu je cez garážovú bránu ovládanú na diaľku
- pozemok pod objektom je vo vlastníctve Hl.m.BA

CENA:

- konečná cena vrátane všetkých poplatkov za prevod nehnuteľnosti je 33 500,-EUR

Ak Vás ponuka oslovila kontaktujte ma na mobile 0903 204 999, teší sa na vás Adriana

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 16

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):