

directreal[®]

#174436

Predaj

Dom, rodinný dom

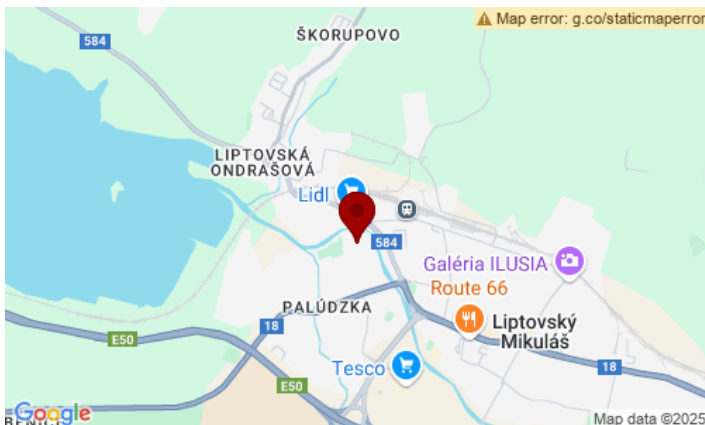
plocha: 240 m²

160.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Za Luhami



Domček v radovej zástavbe s 2 garážou aj záhradkou vo výbornej lokalite - Palúdzka.



Váš osobný maklér:

Ján
Psočný

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Krásny deň, ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Liptovskom Mikuláši, mestská časť Palúdzka. Tento priestranný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie v tichej, no veľmi výhodnej lokalite. S dvoj garážou, záhradkou, balkónom a terasou je tento dom skvelou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v blízkosti prírody a zároveň mať všetko dôležité po ruke.

Dom má 5 izieb, 2 WC a kúpeľňu, čo zabezpečuje maximálny komfort. Po rekonštrukcii podľa vlastného uváženia sa z tohto domu stane naozaj TOP bývanie! Okrem toho, že je veľmi priestranný, ponúka aj výbornú dostupnosť do centra mesta – len 10 minút pešo.

Lokalita je skvelá pre rodiny, ale aj pre tých, ktorí sa radi vydávajú na výlety. V blízkosti sa nachádzajú obľúbené turistické destinácie ako Jasná a aquaparky. Susedia sú super a vytvárajú príjemné a pokojné prostredie.

Tento dom je ideálny pre všetkých, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, prírody a mestských vymožeností. Nezmeškajte príležitosť bývať v tejto skvelej lokalite!

Predáva maklér Ing. Ján Psočný z realitnej kancelárie DIRECTREAL. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 304

Zastavaná plocha m²: 80

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Turistika | Zimné športy | Golf | Divadlo | Kino | Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia | Sídlo firmy

Typ strechy: Pultová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):