

directreal[®]

#174434

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 120 m²

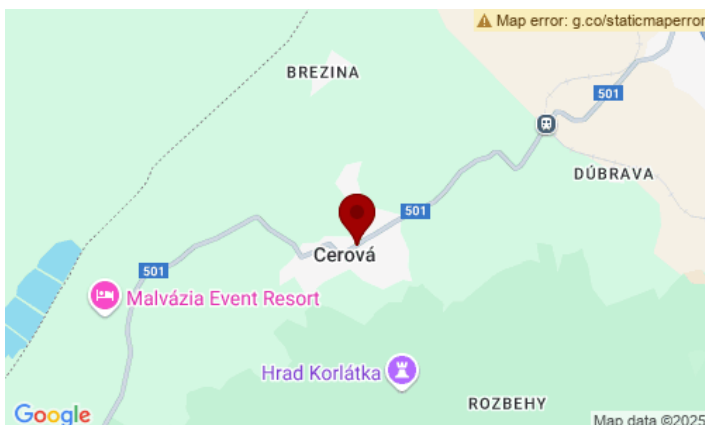
115.000 EUR klasická

Cerová, okr: Senica

ulica: Sokolské chaty



Chata v čarovnom prostredí v osade Sokolské chaty



Váš osobný maklér:

**Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj útulnú chatu v krásnej rekreačnej oblasti Sokolské chaty, ideálnej destinácii pre milovníkov túr, cyklistiky, a oddychu v prírode.

Pokiaľ túžite po úniku z ruchu veľkomesta do prírody a oázy pokoja v tichom prostredí obklopenom lesmi a horskými panorámami, táto ponuka je určená presne pre vás.

Nehuteľnosť má zastavanú plochu 41m², prízemie je murované a ďalšie dve poschodia sú drevené. Strecha je sedlová, kde je použitá nová strešná krytina z pozinkovaného plechu. Okná v prízemí sú plastové s dvojsklom, na poschodí sú drevené s dvojsklom, podlahy sú drevené, plávajúca podlaha, linoleum, koberec.

Dispozícia chaty:

Prízemie – kuchyňa s jedálňou s bio krbom pre vytvorenie tepla domova, čítareň, kúpeľňa s vaňou, schody na poschodie
Poschodie – predsieň, z ktorej je východ na zastrešenú terasu, WC s umývadlom, obývačka so schodiskom do podkrovia.
Podkrovie – dve izby, ktoré slúžia ako spálne.

Rekonštrukcia (2024):

- prízemie – elektrina, voda, odpady, drevený obklad, plastové okná, schodisko na poschodie
- strecha z pozinkovaného plechu
- vonkajší kameninový obklad chaty, obnova vonkajšieho dreveného obkladu
- nová terasa
- kúrenie a chladenie prostredníctvom troch klimatizačných jednotiek (na každom poschodí jedna)
- nová dreváreň/úložný priestor

Rekonštrukcia (2025):

- poschodie chodba - drevený obklad, nové svetlo
- WC - elektrina, svetlo, drevený obklad
- obývací izba - drevený obklad, elektrina med', nové svetlá
- podkrovie - drevený obklad, nové svetlá, elektrina zásuvky.

V kuchyni je plynový sporák napojený na propán-butánovú bombu, ktorá je vyvedená mimo nehnuteľnosti.

Chata je napojená na elektrinu 220/380V, má žmpu a vlastnú kopanú studňu cca 8m hlbokú. Pitnú vodu si chodia majitelia chát/chatári naberať priamo z prameňa, keďže sa voda každoročne testuje a mala by byť zdravotne nezávadná.

Vykurovanie v nehnuteľnosti je prostredníctvom 3 klimatizačných jednotiek. Voda do nehnuteľnosti je privedená čerpadlom zo studne. Ohrev teplej vody je riešený cez bojler, ktorý sa nachádza v jedálenskej časti. V kuchyni s jedálňou je umiestnený liehový krb, ktorý v zimnom období navodí teplo domova.

Neďaleko nehnuteľnosti sa nachádza krčma kde si na terase v horúcich letných mesiacoch vychutnáte dobré pivo či malinovku. Chatová oblasť má aj ihrisko a chatári každoročne organizujú spoločné akcie pre deti aj dospelých, ako napríklad športové turnaje, táboráky.

Pozemok pod chatou nie je vo vlastníctve majiteľa chaty a nie je predmetom prevodu. Momentálne prebieha odkúpenie časti pozemku o výmere 158m² v okolí chaty. Majiteľ má k časti pozemku pod chatou a v okolí podpísanú nájomnú zmluvu s urbárom.

Cesta k nehnuteľnosti je spevnená a chatármi pravidelne svojpomocne opravovaná a udržiavaná.

Nechajte sa unieť krásou prírody v Sokolských chatách a vytvorte si svoje vlastné útočisko ďaleko od každodenných starostí.

NEHNUTEĽNOSŤ JE KÚPOU VOĽNÁ!!!

Do Trnavy alebo do Senice to máte cca 25km kde si urobíte aj väčší nákup a nájdete tam všetko čo potrebujete.

Chatová oblasť Sokolské chaty (nazývané aj Trnávky), patrí k najkrajším chatovým oblastiam na Slovensku a nachádza