

directreal<sup>®</sup>

#374433

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 791 m<sup>2</sup>

**237.300 EUR** klasická

Zálesie, okr: Senec

ulica: Stredna

Slniečny stavebný pozemok v Zálesí v dobrej štvrti



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Predaj slnečného stavebného pozemku v Zálesí – len na skok od Bratislavy

Hľadáte ideálne miesto na výstavbu svojho rodinného domu? Máme pre vás perfektnú ponuku!

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 791 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v jednej z najlepších a najžiadanejších častí obce Zálesie – obľúbenej lokality pre rodinné bývanie v blízkosti Bratislavy.

Hlavné benefity pozemku:

Ideálny tvar: Rozmery 25 x 32 metrov poskytujú dostatok priestoru pre pohodlnú výstavbu rodinného domu aj záhrady.  
Kompletné inžinierske siete: Elektrina, voda, kanalizácia aj plyn sú k dispozícii priamo na pozemku.

Vyrovnaný terén: Pozemok je pripravený na výstavbu – terén vyrovnaný.

Pokojná lokalita: Pozemok sa nachádza v ukončenej zóne výstavby, kde vás nebudú rušiť stavebné práce v okolí.

Kvalitná infraštruktúra: Široká asfaltová cesta s chodníkom a verejným osvetlením vedie priamo k pozemku.

Zálesie ponúka jedinečné spojenie pokoja vidieckeho prostredia s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodinné bývanie. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane školy, škôlky, obchodov a služieb.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať. Radi vám poskytneme viac informácií alebo zabezpečíme osobnú obhliadku pozemku.

Splňte si svoj sen o ideálnom bývaní v Zálesí!

Výmera m<sup>2</sup>:779

Cena za m<sup>2</sup> EUR:300

Rozmery š x d:25 x 31

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Juh||Sever

Prijazdová cesta:Asfalt