

directreal[®]

#174426

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 290 m²

210.000 EUR klasická

Borský Svätý Jur, okr: Senica

ulica: Hollého

Predáme rodinný dom po rekonštrukcii v obci Borský Svätý Jur



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klientov predáme rodinný dom v obci Borský Svätý Jur. Dom je samostatne stojaci, celý podpivničený dvojpodlažný so vstupom na pozemok z pravej bočnej strany cez plechovú bránu. Dom je po kompletnej peknej rekonštrukcii z roku 2022 a 2023. Dispozične pozostáva na prvom podlaží z dennej časti, kde sa nachádza vstupná chodbička, WC, priestranná obývačka, jedna izba a kuchyňa s výhľadom na dvor, vstup na druhé podlažie a do pivnice. V nočnej časti na druhom podlaží sa nachádzajú ďalšie dve izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, technická miestnosť, kde je i WC, bojler na ohrev teplej vody a miesto na práčku a sušičku. Ďalej sa tu nachádza loggia, na ktorej si v letných mesiacoch môžete posediť pri kávičke alebo večer pri vínu.

Dom je postavený z tehál, je napojený na verejný vodovod, elektrinu a zemný plyn, kanalizácia je do žumpy. Vo dvore sa nachádza kopaná studňa, voda z nej sa používa na zavlažovanie. Strecha na dome je rovná a bola rekonštruovaná v r. 2024 je na nej falcovaný plech, takisto plynový kotol na kúrenie bol menený v r. 2024, dom je z vonku zateplený.

Dom je možné predat' i s čiastočným zariadením po dohode so záujemcom, a ako ďalší bonus je tu možnosť dokúpiť ďalší starší dom s hospodárskou budovou a samostatným vchodom zo zadnej časti pozemku s pozemkom o výmere 346 m², tento dom je napojený len na elektrinu a momentálne slúži ako sklad.

Z hľadiska dopravy je v obci prímestská autobusová doprava, železničná stanica je v susednej obci vzdialenej 2 km.

V obci dobrá občianska vybavenosť, nachádza sa tu základná obchodná vybavenosť, základná škola, materská škola, lekár, lekáreň, pošta, futbalové ihrisko, kultúrny dom. Vo vzdialenosti 2 km sa nachádza rekreačné stredisko Tomky, alebo Gazárka asi 8 km od obce. Do okresného mesta Senica je vzdialenosť 27 km a do Skalice 35 km, taktiež je dobrá dostupnosť do Bratislavy 70 km.

Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 290

Plocha obytnej časti m²: 193

Výmera pozemku m²: 514

Zastavaná plocha m²: 193

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1971

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURBOVANIE):