

directreal<sup>®</sup>

#174425

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 188 m<sup>2</sup>

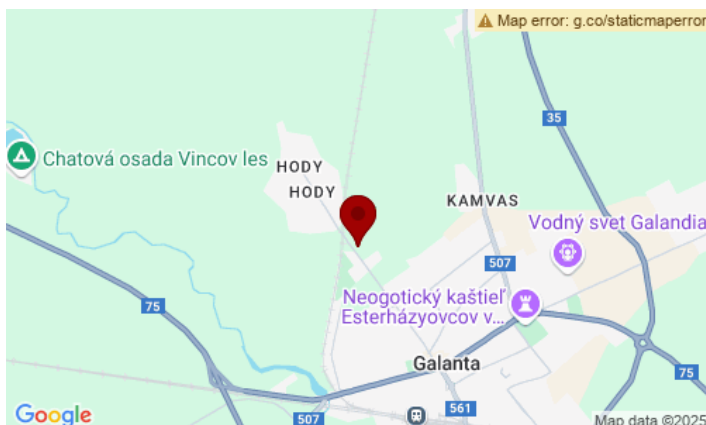
**345.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Galanta



☒☒Moderná 4 izbová novostavba s bazénom, kryté parkovanie☒☒



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

**0903 423 200**

L.adamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pod sa pozrieť na túto bombu! Moderná 4 izbová novostavba s bazénom v tichej časti mesta Galanta ti ponúka luxusné bývanie s pridanou hodnotou! Táto krásna novostavba je ako sen mladých a aktívnych ľudí, ktorí hľadajú dokonalý domov pre svoje pohodlie a zábavu. Bazén s ohrevom je priamym hitom, ktorý ťa osvieži po náročnom dni a krásne upravený pozemok je ideálnym miestom na letné grilovačky s kamošmi.

Dom je postavený z kvalitnej tehly a disponuje dvomi kúpeľňami pre maximálne pohodlie. Podlahové kúrenie s termostatom v každej izbe ti zabezpečí ideálnu teplotu počas celého roka, plus 4 klimatizácie ti umožnia prispôbiť si prostredie presne podľa tvojich predstáv. K dispozícii máš aj videovrátnik, kamerový systém a alarm, takže sa nemusíš starať o bezpečnosť svojho nového domova.

Nehuteľnosť sa predáva komplet so zariadením, takže stačí sa len nasťahovať!

Dispozícia domu je nasledovná:

- obývačka s kuchyňou a špajzou o výmere 46,17 m<sup>2</sup>
- spálňa so šatníkom s vlastnou kúpeľňou o výmere 23,47 m<sup>2</sup>
- detská izba o výmere 11,81 m<sup>2</sup>
- hosťovská izba o výmere 11,88 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa o výmere 6,86 m<sup>2</sup>
- hosťovská toaleta s umývadlom o výmere 1,35 m<sup>2</sup>
- technická miestnosť so šatníkom o výmere 8,42 m<sup>2</sup>
- chodba a zádverie o výmere 15,31 m<sup>2</sup>
- terasa o výmere 21,67 m<sup>2</sup>
- prístrešok pre autá o výmere 41,36 m<sup>2</sup>
- bazén 6 x 3 m

Okrem toho ťa čaká aj krásny pozemok s možnosťou využitia závlahového systému na polievanie. Terasa ti poskytne priestor na relaxáciu a oddych po náročnom dni. A ak máte radi spoločenské aktivity, v blízkosti nájdete kúpalisko, kino a cyklistické trasy, čo vám zabezpečí nekonečné možnosti na relax a zábavu.

Táto nehnuteľnosť je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj na rekreačné účely. Je skolaudovaná v roku 2019 a ponúka všetko, čo si mladí ľudia môžu priať. Neváhaj a príď si pozrieť tento skvostný dom, ktorý ti dokonale zjednoduší život a urobí ho ešte zábavnejším! Kontaktuj ma čo najskôr a buď prvý, kto si tento sen splní!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 188

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 513

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 36m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa | Satelitný prijímač | Internet

Kúrenie: Elektrické | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Bazén | Zábavný altánok | Klimatizácia | Terasa