

directreal[®]

#174423

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 152 m²

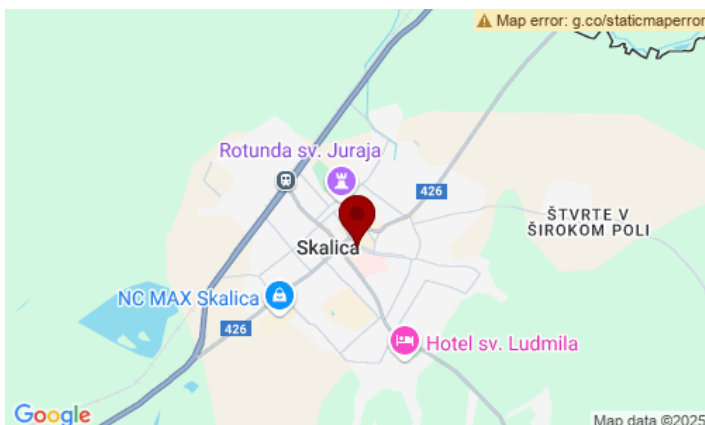
159.650 EUR klasická

Gbely, okr: Skalica

ulica: Halaštava



Predáme rodinný dom s vínnou pivnicou a klimatizáciou v meste Gbely



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta predáme rodinný dom v meste Gbely, ktorý sa nachádza v tichej lokalite na rohu ulice Halaštava a Potočná, a z každej ulice má i vchod. Dom bol kolaudovaný v roku 1982 a dispozične pozostáva zo suterénu, 1. podlažia a povaly so sedlovou strechou. V suteréne je obytná pivnica, so vstupom, sú tu dve miestnosti, ktoré momentálne slúžia jedna ako kuchyňa a druhá ako spálňa, kotolňa, práčovňa, sklad a pekná vínná pivnica. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza obytná hala, kuchyňa, obývačka, dve spálne, kúpeľňa, kde je vaňa, sprchový kút a bidet, komora, ktorá môže slúžiť ako sklad, alebo šatník, na chodbe je samostatné WC. Do podkrovia je možný vstup rebríkovými schodmi, ktoré by sa dalo zobytniť a vznikla by tu ďalšia bytová jednotka, takže by bol dom vhodný i pre väčšiu rodinu. Dom je v zchovalom a udržiavanom stave, je ihneď obývateľný, asi pred desiatimi rokmi boli v celom dome vymenené okná za plastové, a postupne bol od roku 2017 čiastočne rekonštruovaný. V roku 2020 bola v dome namontovaná klimatizácia a vymenený plynový kotol s prietokovým ohrevom teplej vody, kúrenie je možné i krbovými kachľami, v suteréne iba krbovými kachľami. Dom je možné kúpiť i s čiastočným zariadením podľa dohody so záujemcom. Dom má dva vchody z každej ulice, z jedenej je garáž cez ktorú sa vchádza do domu a z druhej ulice samostatný vchod do domu aj do dvora. Vedľa garáže je menší prístrešok, ako sklad alebo garáž pre menšie auto. Vo dvore je hospodárska stavba, udiareň, studňa, miesto na bazén. Zatrávnená záhrada s vysadenými ovocnými stromami a miestom na pestovanie zeleniny. Dom je celý oplotený vyvýšeným plotom, celková výmera pozemku je 817 m², obytná plocha domu je 65 m², úžitková je 152 m².

Obec Gbely ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, rekreačné stredisko Adamov, obklopené lesmi s možnosťou hubárčenia.

Ak hľadáte takúto nehnuteľnosť, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, ktorú Vám viem zabezpečiť aj cez víkend.

Túto nehnuteľnosť je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 152

Plocha obytnej časti m²: 65

Výmera pozemku m²: 817

Zastavaná plocha m²: 186

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1982

Rok poslednej rekonštrukcie: 2023

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia

Rekonštrukcie: Podlahy||Omičky||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (EXKLUZIVNÉ):