

directreal<sup>®</sup>

#174421

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 290 m<sup>2</sup>

145.000 EUR klasická

Nová Ves nad Žitavou, okr: Nitra  
ulica: Nová Ves nad Žitavou

IBA U NÁS na predaj zachovalý 5-izbový rodinný dom, Nová Ves nad Žitavou, pozemok 1230m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav  
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

# popis nehnuteľnosti:

Popis:IBA U NÁS na predaj zachovalý 5-izbový rodinný dom, Nová Ves nad Žitavou, pozemok 1230m<sup>2</sup>

Ponúkam na predaj veľký 5izbový rodinný dom postavený z tehly, nachádzajúci sa v obci Nová Ves nad Žitavou, v tichej pokojnej uličke len 6km od Vrábel, 22 km od Nitry, 13km Zlaté Moravce. Dom je postavený z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou, plastové okná, plávajúca podlaha, stierky. Postavaný bol v roku 1975.

- Na prvom poschodí sa nachádza kuchyňa, veľká izba, špajze
- Na medziposchodí je izba a WC
- Na druhom poschodí sa nachádza chodba, dve veľké izby, jedna menšia izba, kúpeľňa spojená s WC

Výhody domu:

- + Dom vhodný aj ako dvojgeneračný
- + Čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, stierky, podlahy, nový plynový kotol
- + 5 izieb, kuchyňa s jedálňou, špajza, WC, kúpeľňa s WC.
- + Klimatizácia
- + Dom je slnečný, orientácia je na SZ, JV
- + Ústredné kúrenie radiátormi cez nový plynový kotol
- + Elektrina, plyn, 10 m<sup>3</sup> žumpa, voda zo studni, obecná voda pred pozemkom
- + Pekný rovinatý pozemok 1230m<sup>2</sup>, s rozmermy cca 16m x 79m
- + Tichá pokojná ulička
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti je 145 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Nová Ves nad Žitavou je vzdialená 6km od Vrábel, kde nájdete všetku občiansku vybavenosť, Nitra je vzdialená 22km a Zlaté Moravce 13km, 7 km je napojenie na rýchlostnú cestu R1.

V obci sa nachádza novoveský park, kde sa môžete pekne prejsť, pútnické miesto Studnička, výborná dostupnosť hromadnej dopravy do okolitých miest. V obci je aj materská a základná škola.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:290

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:228

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1230

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:135

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:16m x 79m

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podnikničaný:Áno, čiastočne