

directreal<sup>®</sup>

#274419

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m<sup>2</sup>

**149.900 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Soblahovská



**Krásny 3 izbový byt na Soblahovskej, Predaj**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám krásny 3 izbový byt na Ul. Soblahovská.

Byt je kompletne zrekonštruovaný a aj novo zariadený. Útulne vybavený byt má dobrú dispozíciu. Po vstupe do bytu je veľká otvorená chodba s roodorom a z nej sa vchádza do všetkých samostatných miestností. Dominantná obývacia miestnosť je moderne minimalisticky zariadená s výstupom na balkón. Detská izba je novo zariadená bez používania. Kuchyňa je s novou na mieru robenou kuchynskou linkou do tvaru L, s menším jedálenským sedením. Vedľa kuchyne je spálňa. WC je samostatné, kúpeľňa je s murovaným sprchovým kútom. V byte okrem iného je na chodbe aj kamerový systém a kamerový vrátnik. O bezpečnosť postarané.

Byt o výmere 67m<sup>2</sup> sa nachádza na super adrese s ideálnou polohou. Nachádzame sa na 1 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Lokalita ponúka všetko neďaleko od domu, dokonca MHD tu stihnete vždy, lebo zástavka je priamo pri dome. Občianska vybavenosť je v tejto časti mesta najlepšia a to aj z pohľadu zdravotníckych zariadení, škôl, jasí, obchody, banky, úrady, prosto všetko je v najširšom okolí. Preto je aj táto lokalita žiadaná. Na pešo prejdete do centra za 15min.

Viac sa prídte sami presvedčiť osobnou obhliadkou bytu, tento byt odporúčam 10 z 10.

Byt je okamžite k dispozícií, predáva sa aj so zariadením. No nie je to podmienkou. V prípade investičného bytu, môže byť však výhodou.

Pre lepšiu predstavu si pozrite krátke video bytu.

Kontaktujte ma: Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:67

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:136

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):