

directreal®

#274419

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

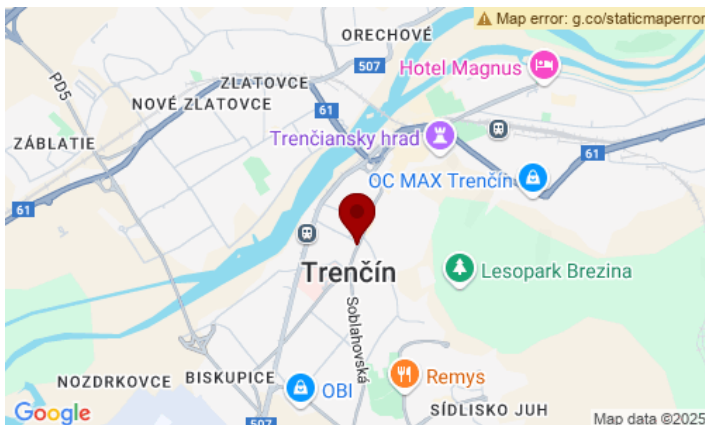
149.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Soblahovská



Krásny 3 izbový byt na Soblahovskej, Predaj



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám krásny 3 izbový byt na Ul. Soblahovská.

Byt je kompletne zrekonštruovaný a aj novo zariadený. Útulne vybavený byt má dobrú dispozíciu. Po vstupe do bytu je veľká otvorená chodba s roodorom a z nej sa vchádza do všetkých samostatných miestností. Dominantná obývacia miestnosť je moderne minimalisticky zariadená s výstupom na balkón. Detská izba je novo zariadená bez používania. Kuchyňa je s novou na mieru robenou kuchynskou linkou do tvaru L, s menším jedálenským sedením. Vedľa kuchyne je spálňa. WC je samostatné, kúpeľňa je s murovaným sprchovým kútom. V byte okrem iného je na chodbe aj kamerový systém a kamerový vrátnik. O bezpečnosť postarane.

Byt o výmere 67m² sa nachádza na super adrese s ideálnou polohou. Nachádzame sa na 1 poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Lokalita ponúka všetko neďaleko od domu, dokonca MHD tu stihnete vždy, lebo zástavka je priamo pri dome. Občianska vybavenosť je v tejto časti mesta najlepšia a to aj z pohľadu zdravotníckych zariadení, škôl, jasí, obchody, banky, úrady, prostě všetko je v najširšom okolí. Preto je aj táto lokalita žiadaná. Na pešo prejdete do centra za 15min.

Viac sa prídte sami presvedčiť osobnou obhliadkou bytu, tento byt odporúčam 10 z 10.

Byt je okamžite k dispozícií, predáva sa aj so zariadením. No nie je to podmienkou. V prípade investičného bytu, môže byť však výhodou.

Pre lepšiu predstavu si pozrite krátke video bytu.

Kontaktujte ma: Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²:67

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:136

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlá rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):