

directreal[®]

#274411

Predaj

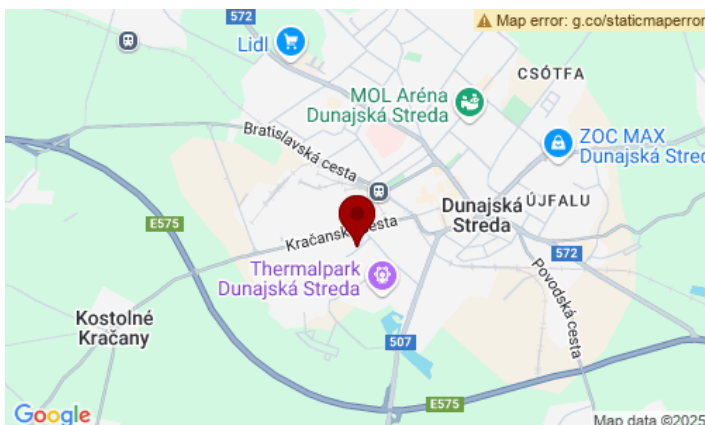
Byt, 3-izb.

plocha: 85.48 m²

210.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Rekreačný rad

Moderný 3-izbový byt s balkónom v tichej lokalite Dunajskej Stredy



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj moderný 3-izbový byt v meste Dunajská Streda s rozlohou 85,48 m² a balkónom 5,53 m² orientovaným na západ. Byt sa nachádza v tichej lokalite na ul. Rekreačný rad, len pár minút chôdze od obľúbeného termálneho kúpaliska. Táto lokalita kombinuje pokojné prostredie s výbornou dostupnosťou služieb a možnosť relaxu.

Byt bol skolaudovaný v roku 2019 a nachádza sa na poschodí tehlového 4-bytového domu. Priestor je navrhnutý s dôrazom na komfort a funkčnosť:

Obývacía izba spojená s kuchyňou: 25,81 m² – ideálne miesto pre rodinné stretnutia.

Dve priestranné izby: 13,45 m² a 14,24 m², obe so vstavanými skriňami.

Kúpeľňa: 5,35 m² s rohovou vaňou a elektrickým bojlerom.

Samostatné WC, špajza a úložný priestor: praktické riešenia pre každodenný život.

Balkón: 5,53 m² s orientáciou na západ poskytuje príjemné miesto na relax.

Vybavenie bytu zahŕňa kvalitný nábytok vyrobený na mieru stolárskou firmou, dve klimatizačné jednotky, fotovoltické zariadenie (inštalované v roku 2023) a bezpečnostné dvere. Elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti zaručuje pohodlie počas celého roka. Byt je pripojený na mestský vodovod a kanalizáciu a je vybavený alarmom s pohybovými senzormi v každej izbe.

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta priamo pred domom. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s moderným vybavením v blízkosti prírodných a relaxačných možností.

Cena bytu je 210 000 EUR + Provízia pre RK vo výške 5 250 EUR (dohoda je možná)

Podlahová plocha m²: 85.48

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Kombinácia

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):